

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Berlin

**Traumhafte 2-Zi. EG-Whg. mit zwei Terrassen und zwei Bädern!**



Objekt-Nr. **OM-329416**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **1.900 € + NK**

Nachodstraße 15C  
10779 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	88,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das elegante Wohnensemble umfasst vier moderne Stadthäuser mit hochwertiger Ausstattung und bietet eine einzigartige Verbindung von urbanem Leben und ruhigem Rückzugsort. Die klare, zeitlose Architektur wird durch warme Fassadenakzente ergänzt, die das Erscheinungsbild prägen und für ein einladendes Ambiente sorgen.

Die Wohnungen überzeugen durch großzügige, offen gestaltete Grundrisse, bodentiefe Fenster und hohe Decken, die für ein helles und freundliches Wohngefühl sorgen. Der liebevoll gestaltete Innenhof mit naturnahem Grün, Kinderspielplatz und Gemeinschaftsflächen schafft eine einzigartige Wohnqualität.

Ein weiteres Highlight sind die Gemeinschaftsdachterrassen auf zwei der vier Stadthäuser, die den Bewohnern einen spektakulären Ausblick über die Dächer Berlins bieten. Ergänzt wird das Wohnensemble durch eine Tiefgarage mit sicheren Stellplätzen für Autos, Motorräder und Fahrräder sowie moderne Sicherheitssysteme, die ein hohes Maß an Komfort und Schutz gewährleisten.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

## Lage

Das Wohnensemble befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Berlins – an der Ecke Bundesallee und Nachodstraße. Eingebettet in das charmante und lebendige Viertel Wilmersdorf, bietet die Umgebung eine ideale Kombination aus urbaner Infrastruktur und grüner Ruheoase.

In fußläufiger Entfernung finden Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie kulturelle Einrichtungen. Auch Parks wie der Volkspark Wilmersdorf laden zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend – U-Bahn-Stationen, Buslinien und S-Bahn-Verbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in alle Teile der Stadt.

Die Lage überzeugt zudem durch ihre Nähe zu renommierten Schulen, Kindergärten und medizinischen Einrichtungen. Gleichzeitig genießen Sie in diesem Quartier eine ruhige, zurückgezogene Wohnatmosphäre, die ideal für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende ist.

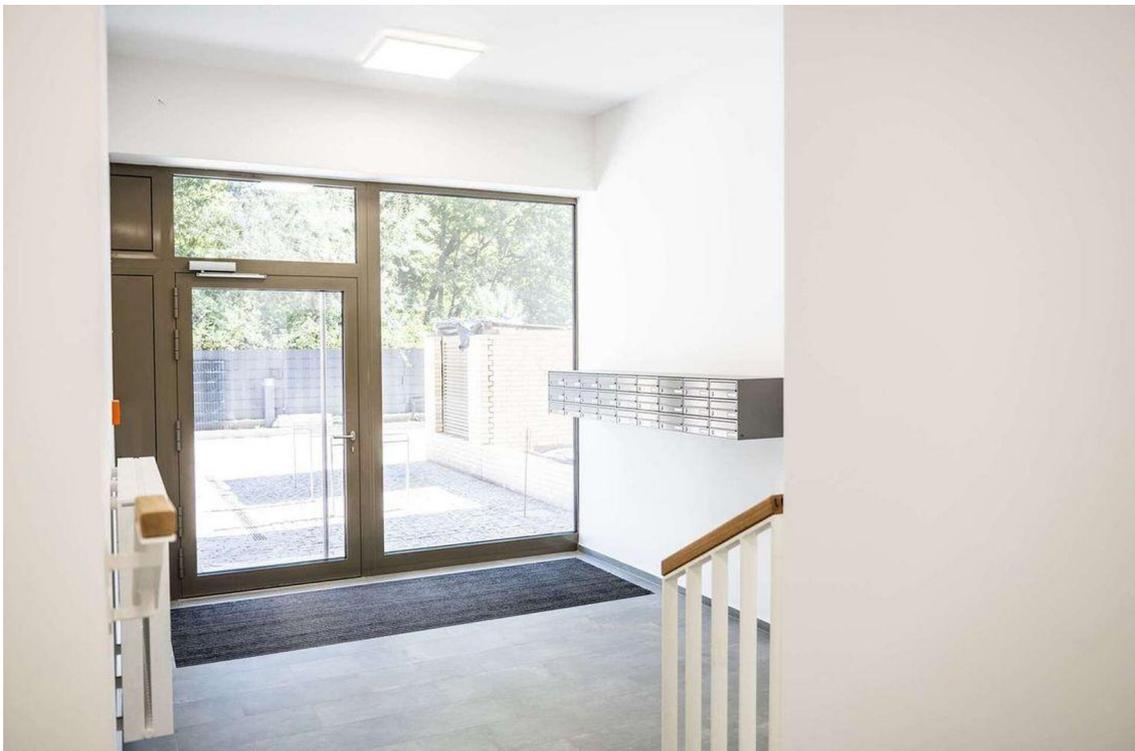
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

