

Exposé

Erdgeschosswohnung in Suhl

2-Raumwohnung in Suhl Mitte mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-329448

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Ansprechpartner:
Frances Möller

98527 Suhl
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1780	Mietsicherheit	1.290 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	57,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	110 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	210 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem historischen Mehrfamilienhaus und hat 57 m² Wohnfläche.

Die Wohnung wurde 2023 komplett neu saniert.

Es wurde ein neues modernes Bad (Dusche) eingebaut – sowie ein neuer Warmluftkachelofen installiert, der eine gemütliche Wärme in der ganzen Wohnung erzeugt. Weiterhin wurden die Fußböden komplett erneuert und mit modernen – freundlichen Laminat belegt.

Die Wände sind von innen gedämmt und frisch tapeziert (weiße Raufaser) .

Als Highlight wird eine komplett neue hochwertige Einbauküche (Mai 2023)- eingebaut. Durch die großzügigen Fensterfronten ist die Wohnung sehr hell und freundlich.

Ausstattung

- neue Einbauküche (Einbau Mai 2023)
- großzügiger Wohn-Essbereich
- zusätzlicher Warmluftkachelofen (2023 neuer Einsatzofen)
- Laminat in allen Wohnräumen
- modern gefliestes Bad mit Fenster
- großzügige Dusche (90×90)
- Handtuchheizkörper
- Waschmaschinenanschluß im Bad

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Die Wohnung ist ab Mai bezugsfähig! Eventuell auch früher:

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage !

Alle Angaben ohne Gewähr. Diese wurden

sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Auch für die in Grundrissgrafiken enthaltenen Maßangaben und Einrichtungen wird jegliche Haftung ausgeschlossen.

Alle Daten (Texte, Bilder, Grafiken, Grundrisse und Illustrationen, etc.) in diesem Exposé sind urheberrechtlich geschützt.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Suhl - Stadtmitte - wenige Minuten fussläufig vom Marktplatz.

Fußläufig gibt es weiterhin verschiedene Buslinien, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. In näherer Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Bäckereien, Cafés, mehrere Ärzte und auch Einkaufszentren. Auch einige Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, Buchhandlungen und zwei Fitnessstudios sind gut zu Fuß erreichbar.

Weiter entfernt gibt es darüber hinaus mehrere Kindergärten und eine Schule. Verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. ein Aquarium) erreichen Sie ebenfalls im größeren Umkreis.

Weiterhin ist die Verkehrsanbindung sehr gut (Autobahn in wenigen Minuten erreichbar)- trotzdem ist die Lage ruhig (30er Zone).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,13 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



neue Einbauküche

Exposé - Galerie



mit Spülmaschine



Wärmeluftofen

Exposé - Galerie



im Wohnzimmer Kaminofen



helles, großzügiges Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad mit Fenster

Exposé - Galerie



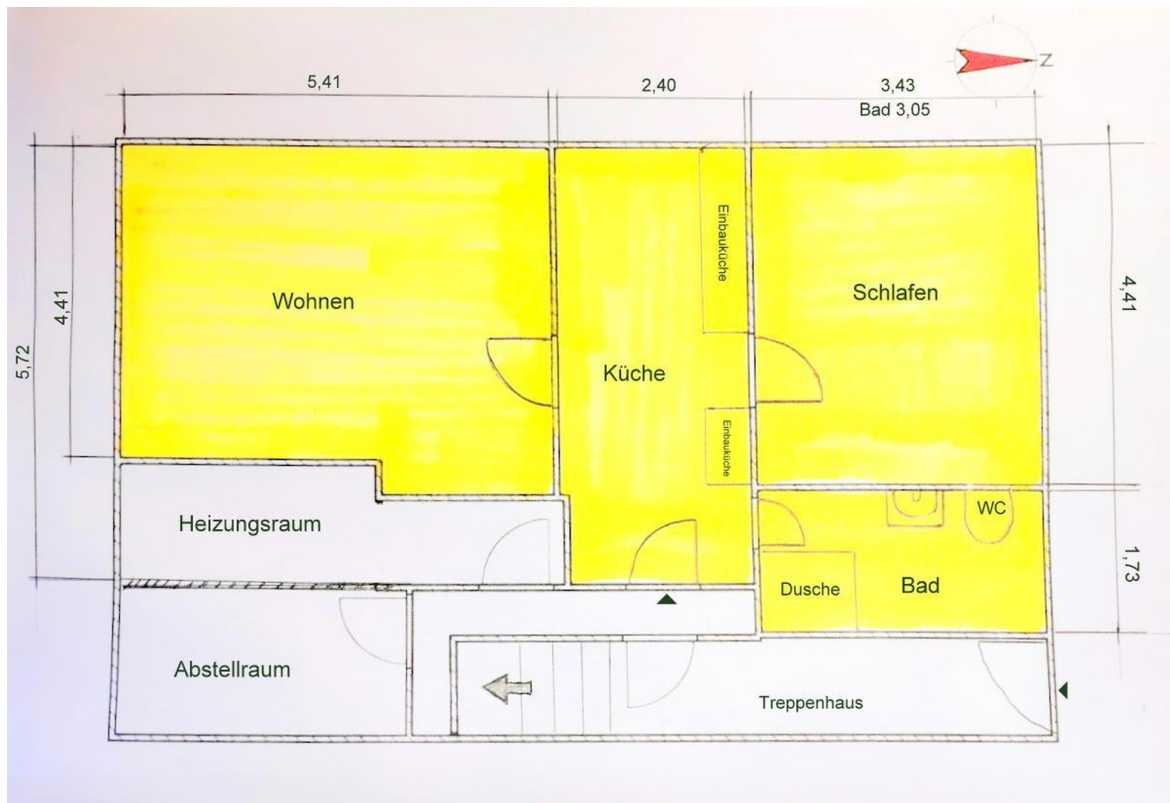
copyright by Frances Möller 2024

Flur vor Wohnung



Stellplätze

Exposé - Grundrisse



Grundriss