

# Exposé

## Einfamilienhaus in Nürnberg

### Freistehendes Einfamilienhaus in bester Lage



Objekt-Nr. **OM-329475**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **679.000 €**

Ansprechpartner:  
Sabrina Trötsch

Gersweilerstraße 66  
90469 Nürnberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1959	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	760,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	126,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2019 komplett saniert:

Fester inkl Rolladen, Haustür, Elektrik, Gas-Wasserleitungen, Heizkörper und Heizkessel, Zimmertüren, einheitlicher Laminat in allen Räumen, Fliesen in Bad und WC.

2020 Neubau der Terrasse.

2021 Sanierung Kanal.

2021 neuer Fassadenputz.

2022 Einfahrt neu gepflastert inkl Gartenzaun- und Gartentor.

Im EG Durchgang zwischen Küche und Esszimmer (bei uns aktuell das Spielzimmer). Ebenso offener Durchgang zum Wohnzimmer (Schiebetür vorhanden)

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



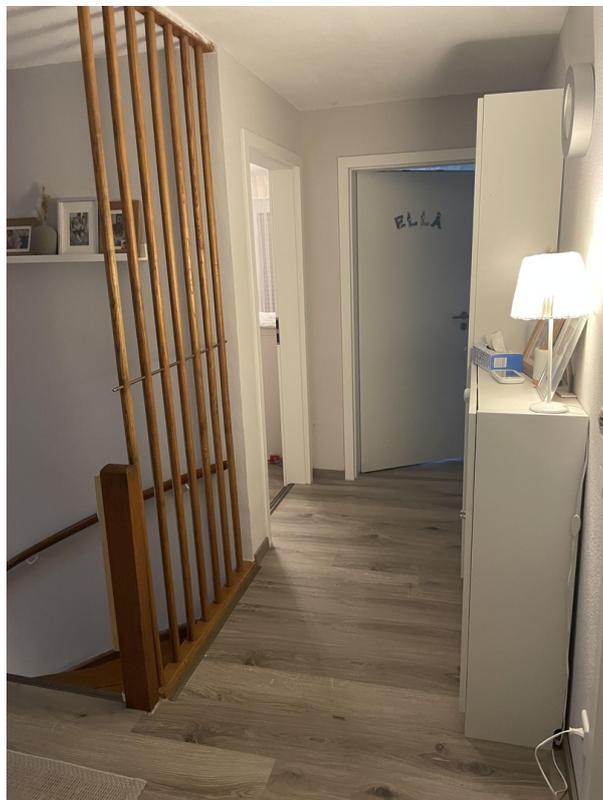
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



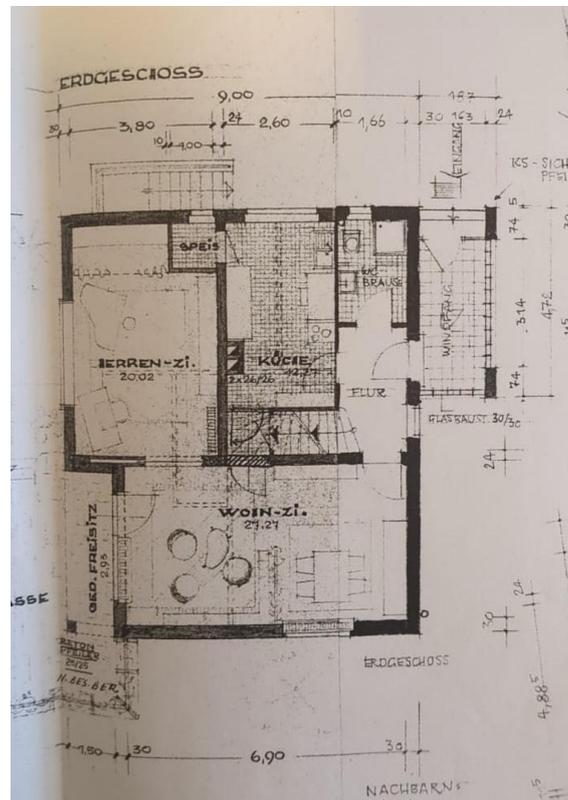
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

