

Exposé

Wohnung in Herborn

m Zentrum wohnen - 6 Zimmer Wohnung im Herzen Herborns



Objekt-Nr. OM-329488

Wohnung

Vermietung: **1.360 € + NK**

35745 Herborn
Hessen
Deutschland

| | | | |
|----------------|-----------------------|----------------|---------------|
| Baujahr | 1650 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 2 | Übernahmedatum | 01.02.2025 |
| Zimmer | 6,00 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 159,00 m ² | Schlafzimmer | 6 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 100 € | Etage | 2. OG |
| Mietsicherheit | 4.000 € | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine geräumige Wohnung im Zentrum von Herborn. Die Wohnung erstreckt sich über das 2. und 3. Obergeschoss eines historischen Gebäudes und bietet eine großzügige Wohnfläche von 159 Quadratmetern.

Aufteilung:

Die Wohnung verfügt über insgesamt:

6 Zimmer, die sich optimal als Wohn-, Schlaf-, Arbeits- und Kinderzimmer nutzen lassen.

1 Küche, die genügend Platz für einen Essbereich bietet.

1 Badezimmer, ausgestattet mit Dusche und Fenster

1 Abstellraum, ideal zur Lagerung von Hausrat, Fahrrädern, uvm.

Insgesamt bietet sich ausreichend Abstellfläche.

Die Wohnung wird optional auch an eine WG vermietet.

Derzeit wird die Wohnung noch für Sie renoviert und steht daher ab 01.02.2025 für Sie zur Verfügung. Besichtigungen sind bereits möglich.

Sie haben Interesse? Stellen Sie sich bitte kurz vor und hinterlassen Sie Ihre Kontaktdaten.

Ausstattung

Die vorhandene Einbauküche kann kostenlos genutzt werden. Ein Austausch ist auf eigene Kosten möglich.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich direkt in der Fußgängerzone in Herborn, im Herzen der Stadt und ist von historischen Gebäuden, gemütlichen Cafés und Geschäften umgeben. Sie ist gut mit dem Auto zu erreichen. Es gibt keinen dazugehörigen Stellplatz, allerdings stehen Anwohnerparkplätze in der Innenstadt zur Verfügung. Die Lage bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie an das gastronomische und kulturelle Angebot der Stadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



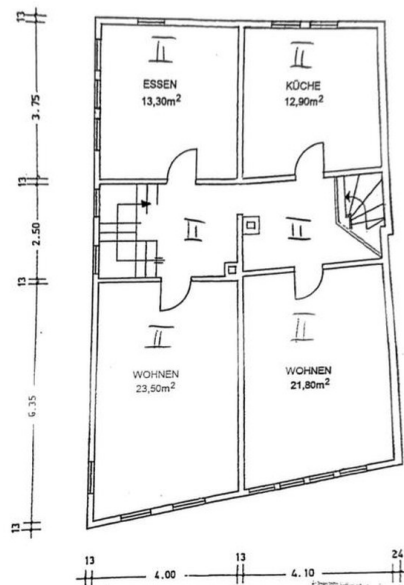
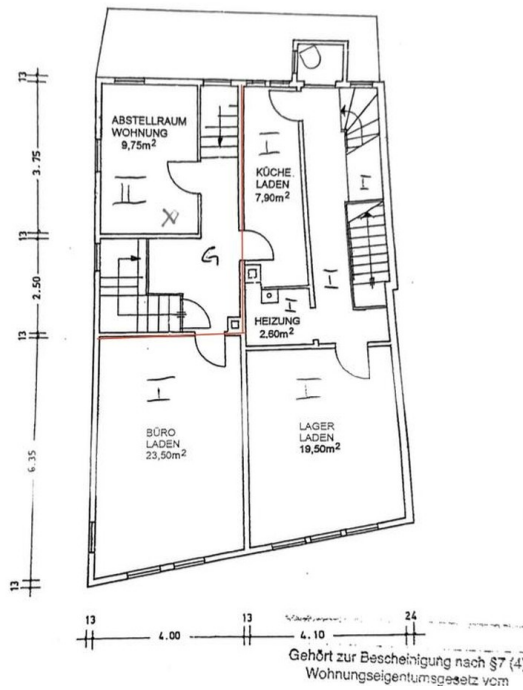
Exposé - Galerie



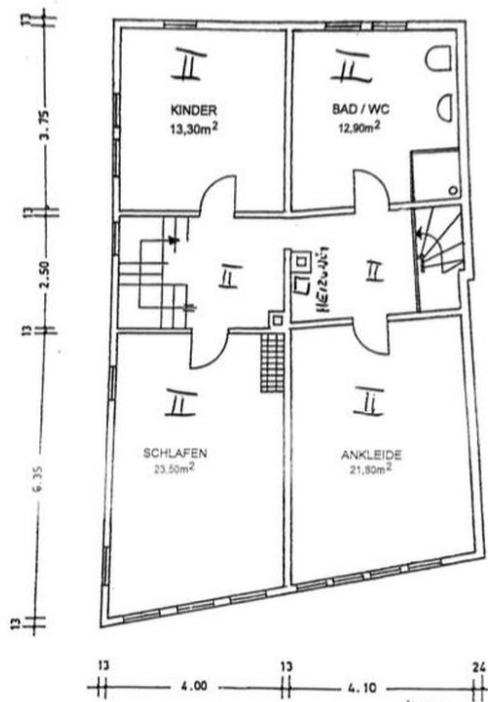
Exposé - Galerie



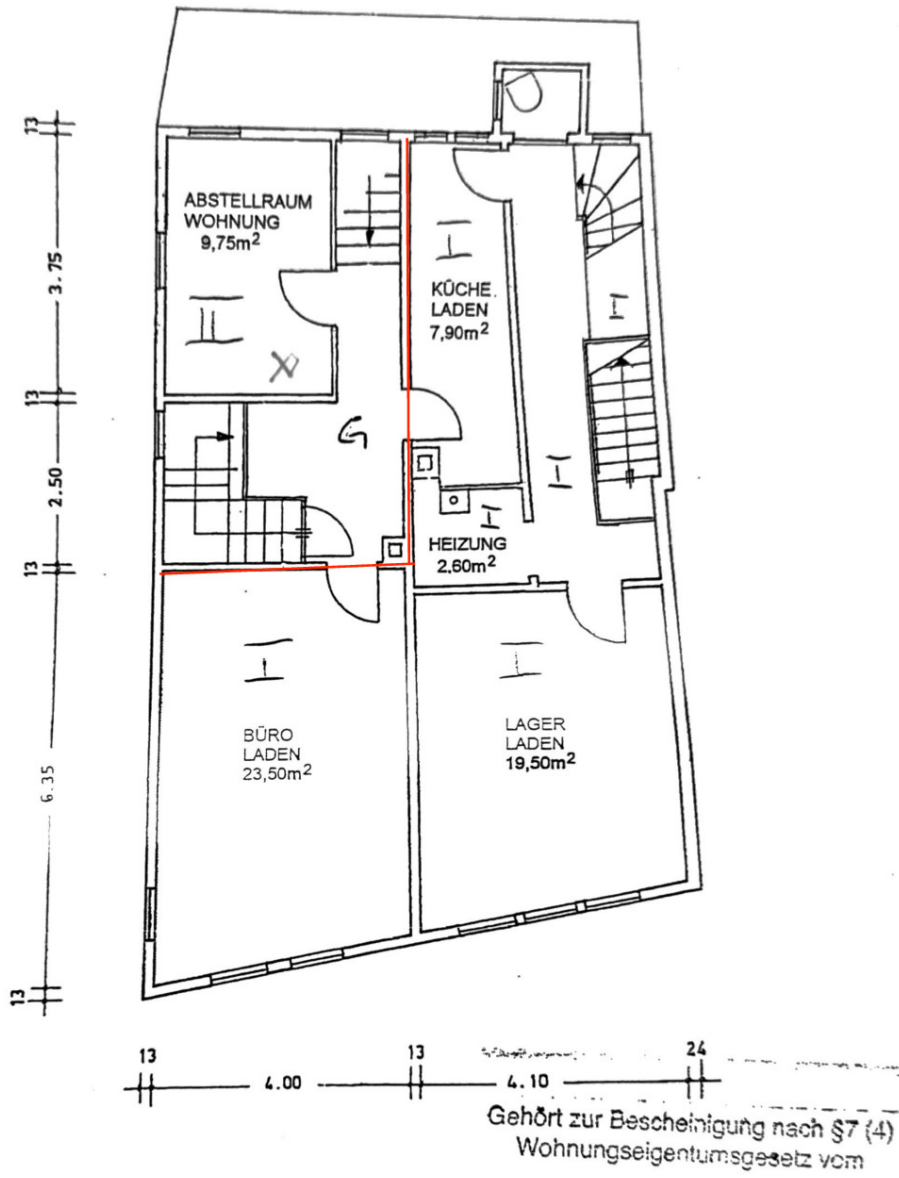
Exposé - Galerie



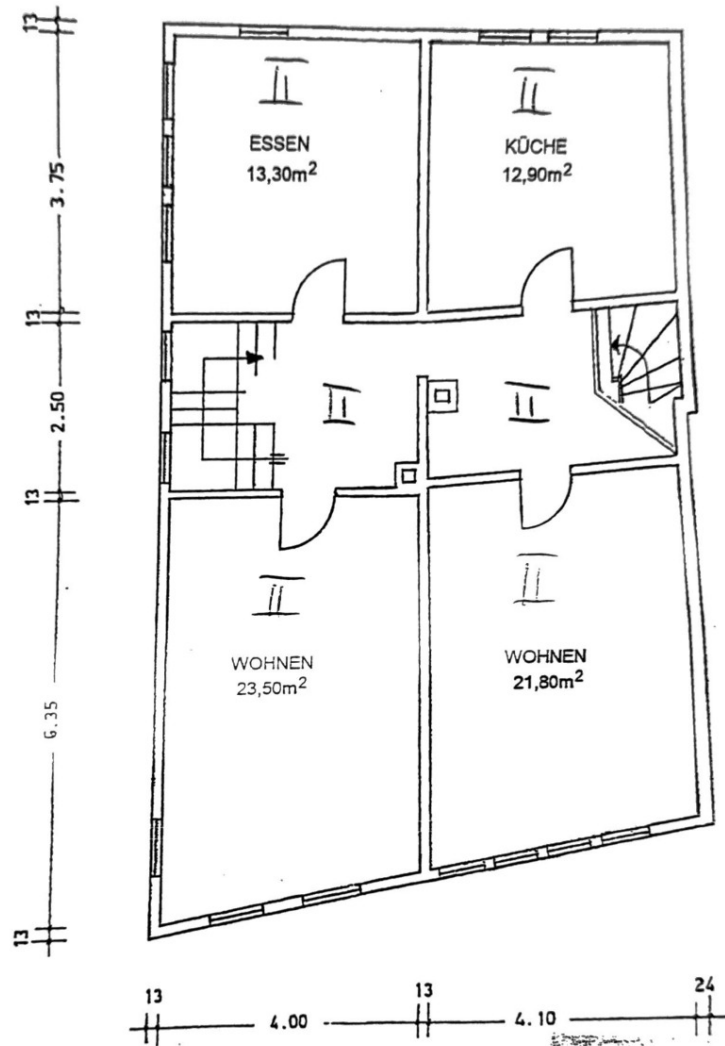
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Gehört zur Beschreibung nach S7 (4)

Exposé - Grundrisse

