

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Kirchenlamitz

### 5 Familienhaus in Kirchenlamitz



Objekt-Nr. **OM-329492**

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:

Heike Ott

Mobil: 0179 3258490

Bahnhofstraße 15

95158 Kirchenlamitz

Bayern

Deutschland

Baujahr	1908	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	574,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	18,00	Badezimmer	5
Wohnfläche	450,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Nutzfläche	250,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großes 5 Familienhaus mit Potenzial, es bestehen 5 Wohnungen, alle mit Kellerräume, das Dachgeschoß könnte noch ausgebaut werden (ca. 60-100m<sup>2</sup> möglich, Es wurde bereits ein Sanierungsfahrplan erstellt, der es dem Käufer ermöglicht bis zu 750.000,-€ vom Staat (KfW) zu bekommen. Fördermittel sind bereits beantragt und können jederzeit abgerufen werden. Davon müssen 30% nicht mehr zurück bezahlt werden. Nähere Auskünfte gerne Vorab am Telefon.

Verkauf direkt vom Eigentümer!

## Ausstattung

Einfache Ausstattung, gepflegt und vermietet, eine Wohnung im 2. OG wurde soeben neu gestrichen und teilweise neue Fußböden verlegt. Wird z.Z. neu vermietet. Weitere Info's am Telefon, oder bei einer Besichtigung.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Kamin

## Lage

Das Haus liegt nahe dem Zentrum von Kirchenlamitz, fußläufige Einkaufsmöglichkeiten, sonst öffentliche Verkehrsmittel.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

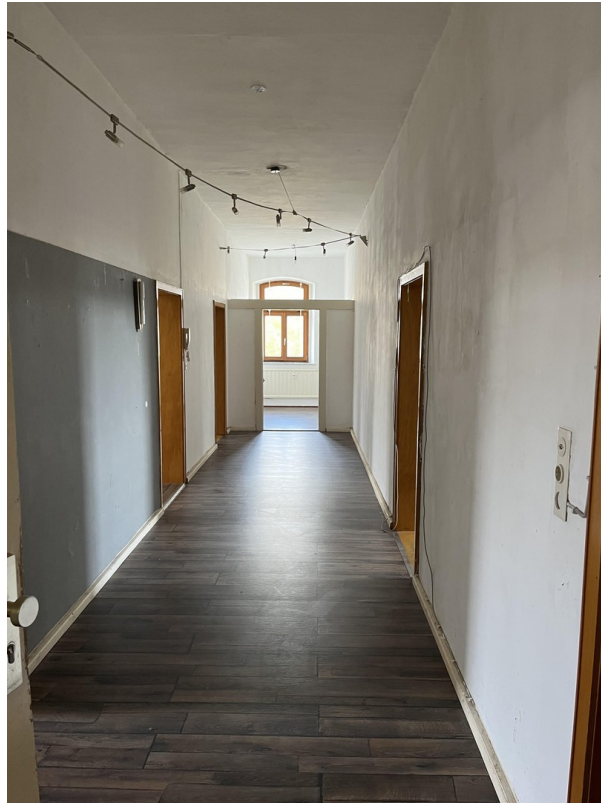




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

