

Exposé

Penthouse in Frankfurt am Main

Luxuriöse 2-Zimmer-Penthouse-Wohnung in Top-Lage mit gehobener Innenausstattung



Objekt-Nr. **OM-329513**

Penthouse

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Vanessa Engelen

Ostpreußenstraße 3
60388 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2020	Mietsicherheit	3.840 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	64,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	30,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	290 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusivität in seiner schönsten Form – Raum als das höchste Gut unserer Zeit. Treten Sie ein und erleben Sie ein außergewöhnliches Wohnambiente.

Die ca. 64 m² große Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten und besten Lagen am Stadtrand von Frankfurt am Main, direkt angrenzend an ein wunderschönes Naturschutzgebiet. Der moderne Neubau, der 2021 mit höchster Präzision und unter Verwendung edelster Materialien realisiert wurde. Jeder Aspekt dieser Immobilie wurde mit größtem Aufwand gestaltet, um den zukünftigen Bewohnern ein unvergleichliches Wohnenerlebnis zu bieten.

Die ca. 64 m² bieten großzügigen Raum für ein Schlafzimmer, einen offenen Wohn-/ Essbereich mit Küche, ein luxuriöses Badezimmer sowie einen umlaufenden Balkon, der die gesamte Wohnung umspannt.

Die Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen: Hochwertiges Echtholzparkett, eine zeitlose Küche mit Markengeräten und bodentiefe Fenster, die für lichtdurchflutete Räume sorgen. Die 3-fach verglasten Fenster garantieren zudem absolute Ruhe – perfekt für entspannte Nächte oder konzentriertes Arbeiten.

Die Wohnung ist bereits exquisit für Sie eingerichtet und mit einer erlesenen Auswahl an Möbeln ausgestattet, die sämtlichen Ansprüchen des täglichen Lebens gerecht werden. Jedes Detail wurde sorgfältig bedacht, um Ihnen höchsten Komfort und eine sofortige Wohlfühlatmosphäre zu bieten

Die Fußbodenheizung sorgt für eine gleichmäßige, angenehme Wärme, die sich in jedem Raum individuell regulieren lässt.

Das Badezimmer ist mit edlen Fliesen und exklusiven Armaturen ausgestattet.

Der exklusive Hauswirtschaftsraum befindet sich im Keller und steht allen Bewohnern zur Verfügung, um höchsten Komfort und Flexibilität zu gewährleisten.

Auch Ihr Fahrzeug wird künftig in einem sicheren und geschützten Bereich untergebracht. Die Einfahrt ist mit einem eleganten, elektrischen Tor ausgestattet und bietet direkten Zugang zum Wohnhaus, sodass Sie stets ein Gefühl von Sicherheit und Privatsphäre genießen können.

Ausstattung

2 Zimmer

- ca. 64 m²
- luxuriöse Ausstattung
- möbliert
- hochwertige und mit Markengeräten ausgestattete Einbauküche
- Echtholzböden
- Fußbodenheizung
- großzügige Balkon
- 3-fach verglaste, bodentiefe Fenster
- elektrische Rollläden
- Netzwerkverkabelung (LAN)
- Hauswirtschaftsraum
- Personenaufzug

- TG-Stellplatz (zzgl. 100 Euro/mtl.)
- Keller
- uvm.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in wenigen Minuten erreichbar. Ärzte, Apotheken und das Hessen-Center befinden sich quasi vor der Tür. Auch größere Einkaufsmärkte wie REWE, LIDL, ALDI, DM, DENNS sowie zwei Getränkemärkte sind bequem in der Nähe gelegen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Fußläufig erreichen Sie die U-Bahn-Linien U4 und U7, diese bringen Sie schnell in die Innenstadt von Frankfurt.

Das nahe gelegene Naturschutzgebiet „Enkheimer Ried“ lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Joggingrunden ein. Sportbegeisterte finden zahlreiche Vereine, mehrere Fitnessstudios und das beliebte Schwimmbad „Riedbad“.

Hier bleiben keine Wünsche offen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	23,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Einbauküche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon