

Exposé

Wohnung in Grünstadt

Helle Wohnung in Grünstadt ab 01.05.2025 zu vermieten



Objekt-Nr. OM-329516

Wohnung

Vermietung: **510 € + NK**

Ansprechpartner:
Waltraud Becker
Mobil: 0176 57691379

67269 Grünstadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	1.530 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2025
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle Wohnung zu vermieten ab 01.05.2025 in Grünstadt. 2 ZKB, 50qm, incl Kellerabstellraum und separatem Fahrradabstellraum, liegt im 2.OG eines 9-Parteienhauses, ohne Aufzug.

In ruhiger Lage, verkehrstechnisch gut an den Bahnhof angebunden.

Hausmeisterdienst und Treppenreinigung durch Hausverwaltung.

Einkaufsmöglichkeiten in ca 400m Entfernung, Schulen und Kindergarten in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Neuer Vinyl-Boden in der Wohnung , Fliesen im Bad.

Die Fenster wurde 2024 erneuert.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Zur Wohnungsbesichtigung sind folgende Unterlagen vorzulegen:

Mieterselbstauskunft

Schufa-Auskunft

Vorvermieter-Bescheinigung

letzten 3 Gehaltsnachweise

Ausweiskopie

Eine Zusammenarbeit mit dem Jobcenter ist nicht möglich.

Keine Tiere.

Lage

Das Objekt liegt in Grünstadt. Fußläufig entfernt befinden sich verschiedene Bus- und Bahnlinien. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	199,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad/ WC