

Exposé

Wohnung in Bad Wildbad

4 1/2 Zi-Whng mit Balkon zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-329529**

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

75323 Bad Wildbad
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 1970 | Mietsicherheit | 2.850 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 4,00 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 79,00 m ² | Schlafzimmer | 3 |
| Nutzfläche | 8,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Öl | Etage | 1. OG |
| Nebenkosten | 220 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 220 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die großzügige, helle 4 1/2-Zi.-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 3 Wohneinheiten. Das Gebäude wurde 1970 massiv errichtet und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 79 m² (+ 8m² Abstellraum) und teilt sich wie folgt auf: Wohnzimmer, 1 Schlaf- und 2 Kinderzimmer, Tageslicht-Bad mit Badewanne und Dusche, WC, Diele, Küche, großer Balkon.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Bezugstermin nach Absprache

Zur Wohnung gehört noch Abstellraum auf gleicher Etage.

Ausstattung

Die Wohnung wird aktuell renoviert: Vinylboden, Fliesen, ein neues Bad inkl. Dusche.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in Calmbach, einem Stadtteil von Bad Wildbad.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

