

Exposé

Wohnung in Stuttgart

***Top Lage* Möblierte 2-Zimmer Wohnung in Feuerbach Mitte**



Objekt-Nr. OM-329539

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Mikel De Zabala Wissing

Burgenlandstraße 65
70469 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1901	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	41,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ob kurz- oder langfristig gemietet, Sie werden sich in dieser neu möblierten Wohnung wohl fühlen.

In das gemütlich eingerichtete Wohnzimmer gelangen Sie durch den mit Schuhschrank und Garderobe praktisch ausgestatteten Flur.

Im liebevoll gestalteten Schlafzimmer erwartet Sie ein 2,0x1,8m bequemes Bett inkl. Bettwäsche, Schrank, eine Garderobe und ein fertig eingerichteter Homeoffice- Platz.

Die Küche ist voll ausgestattet. Sie können sofort mit dem Kochen anfangen. Und im Bad finden Sie Hand- und Duschtücher.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Waschmaschinenplatz in der Waschküche, wo eine Waschmaschine ebenfalls für Sie einsatzbereit zur Verfügung steht.

In den Nebenkosten ist ein GigaTV Paket von Vodafone enthalten. Dieses bietet neben 250Mbit Internet auch hunderte nationale sowie internationale HD-TV Kanäle auf den zur Verfügung gestellten 4K Ultra HD Smart TV.

Ausstattung

Nebenkosten werden pauschal abgerechnet. Darin sind u.a. Internet, TV, Wasser, Abwasser und Strom enthalten.

Lediglich die Anmeldung und Zahlung des Gasanbieters, sowie die Entrichtung der bekannten Rundfunkgebühren sind durch Sie nebst den monatlichen Nebenkosten direkt an die entsprechenden Anbieter zu entrichten.

Die Nebenkostenpauschale in Höhe von 150€ wurde auf Grundlage einer Person berechnet. Beim Einzug von zwei Personen erhöht sich die Nebenkostenpauschale um 60€.

Lage

Im Umkreis von 300m befindet sich die nächste U-Bahnstation. Der Bahnhof Feuerbach kann auch in 10 Minuten zu Fuß erreicht werden. Die B295 liegt eine Fahrminute entfernt.

Umliegend sind in wenigen Minuten verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß erreichbar, gemütliche Cafés sowie internationale Restaurants und Bankautomaten vorzufinden.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	204,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Schlafzimmer/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer/Arbeitszimmer



Schlafzimmer/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

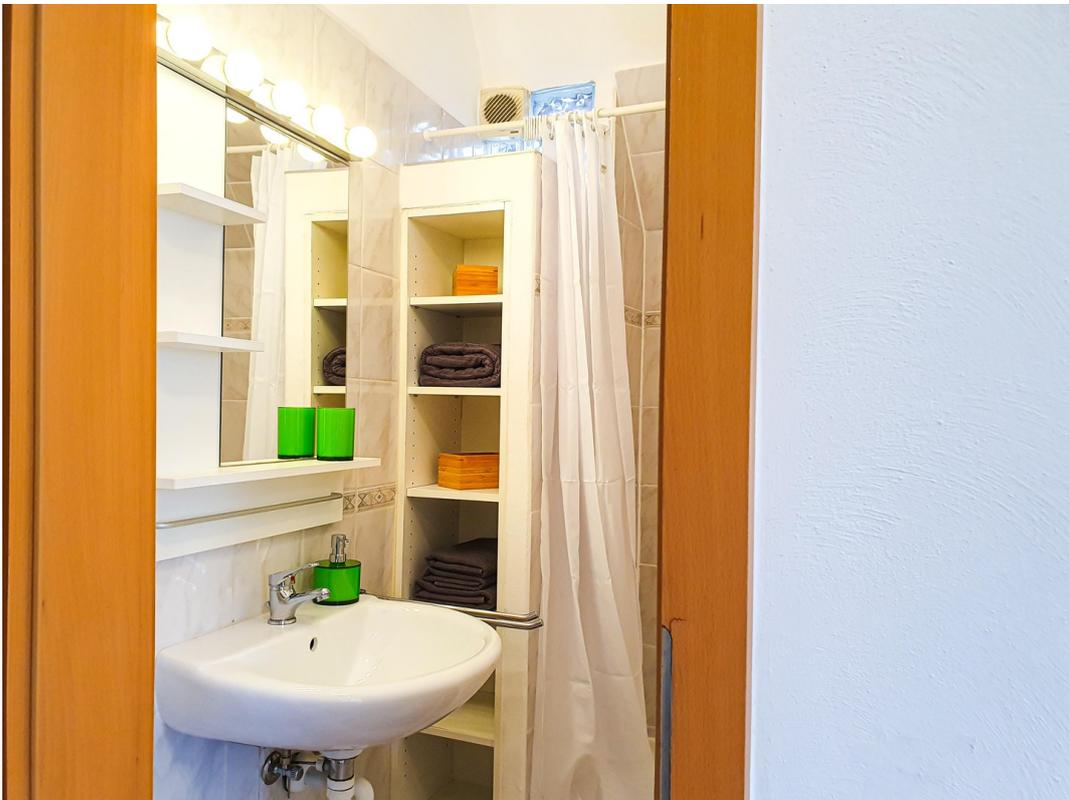


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Toilette

Exposé - Galerie



Küche



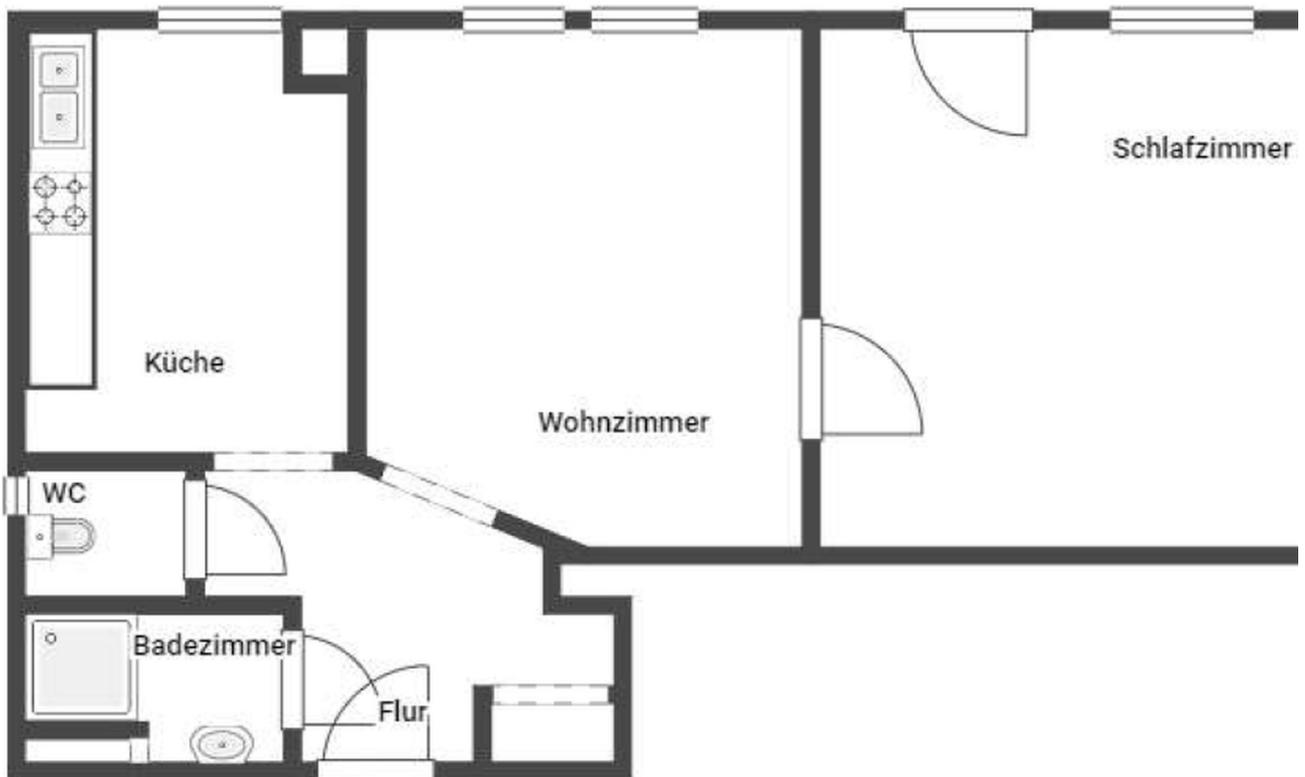
Küche

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

