

# Exposé

## Wohnung in Stuttgart

### Schöne 2 Zimmer Whg Stuttgart Süd



Objekt-Nr. OM-329551

#### Wohnung

Verkauf: **215.000 €**

70199 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	keine Angaben
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	43,50 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	230 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne 2 Zimmer Wohnung im 1.OG in zentraler Lage in Stuttgart Süd. Nähe Marienhospital.

Es wurde ein Laminatboden in der Wohnung verlegt. Auch die Malerarbeiten wurden vor kurzem neu bearbeitet.

Auch ein Waschmaschinenstellplatz im Keller mit eigenem Wasseranschluss und Zähler gehört zur Wohnung.

Ein geräumiger Kellerraum gehört ebenfalls dazu.

Aufzug vorhanden.

Wohnung ist sofort frei.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad

## Lage

70199 Stuttgart Süd.

Ruhige Sackgasse.

Zentral gelegen

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



