

Exposé

Wohnung in Essen

Renovierte, helle 2 Zimmer Wohnung in Zentraler, dennoch ruhige Lage



Objekt-Nr. OM-329559

Wohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Robert Eritzjan

Am Ostpark 2
45138 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	4	Mietsicherheit	1.440 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	61,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	2,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Diese sehr schön aufgeteilte 2 Zimmer - Wohnung befindet sich im 2. OG. eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

1 Wohnzimmer

1 Schlafzimmer

Küche

Diele

Bad / WC

Die Wohnung wird renoviert (Wände und Türe gestrichen) übergeben.

Zur Wohnung gehören ein Keller sowie ein Trockenplatz für Wäsche im gemeinschaftlich genutzten Raum.

Parkplätze befinden sich vor dem Haus.

Ausstattung:

- * Laminatboden, Vinyl, Fliesenboden
- * Kunststofffenster (Schallschutz)
- * Bad mit Badewanne und Fenster
- * Kellerraum
- * Kabelanschluss
- * Zentralheizung + Durchlauferhitzer
- * Bezugsfrei ab 01.02.2025

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch unter der Rufnummer 0152-54 55 6000

Ausstattung

Ausstattung:

- * Laminatboden, Vinyl, Fliesenboden
- * Kunststofffenster (Schallschutz)
- * Bad mit Badewanne und Fenster
- * Kellerraum
- * Kabelanschluss
- * Zentralheizung + Durchlauferhitzer

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Sehr zentral gelegen jedoch in ruhiger Lage. Nur wenige Gehminuten zum Hauptbahnhof und zur Innenstadt.

Diese helle, gepflegte Wohnung liegt in zentraler Lage des Essener Südostviertels. Die beliebte Steeler Einkaufsstraße ist ebenso schnell zu erreichen, wie das Stadtzentrum. Ferner zeichnet sich die Lage für Pendler durch eine ausgezeichnete Autobahnanbindung (A40 - Pendeln Richtung Dortmund oder Duisburg direkt möglich) aus. Der Hbf ist ca. 15 Gehminuten entfernt. Auch sonst ist alles gut über das ÖPNV-Netz Richtung Essener Innenstadt angebunden. Die Uni ist ca. 3 km entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer.



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad