

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Camberg

Sofort verfügbar! 3 Zimmer DG Wohnung in Bad Camberg



Objekt-Nr. **OM-329582**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Händelstraße 1
65520 Bad Camberg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1992	Mietsicherheit	2.550 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	140 €	Carports	1
Heizkosten	160 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, gut geschnittene Wohnung nahe Schwimmbad und Bahnhofsstraße (Komponistenviertel) in einem sehr ruhigen Haus verfügbar. Kindergarten, Spielplatz und Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe. Ebenfalls enthalten sind ein Carportstellplatz und zwei Außenstellplätze wodurch lange Parkplatzsuche der Vergangenheit angehört.

Eigener Kellerraum, eigener Speicher und gemeinschaftliche Wäsche und Fahrradabstellräume runden das Angebot ab.

Die offene Wohnküche lädt zu geselligen Abenden ein, das Bad mit Dusche und Wanne versprechen Entspannung nach aufregenden Tagen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer äußerst gut angebundenen und familienfreundlichen Lage. In nur 2 Gehminuten erreichen Sie einen Spielplatz, ideal für Kinder, sowie eine Bushaltestelle, die Ihnen schnelle Verbindungen zu weiteren Stadtteilen bietet. Der Bahnhof ist in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar, was besonders für Pendler praktisch ist.

Die nächste Apotheke erreichen Sie in 5 Minuten, während der Supermarkt in 9 Minuten für Ihren täglichen Einkauf erreichbar ist. Für Familien mit kleinen Kindern ist der Kindergarten nur 4 Minuten entfernt. Eine Gesamtschule ist in 14 Minuten zu Fuß erreichbar, was die Wohnung auch für Familien mit Schulkindern attraktiv macht.

Ins Feld sind es nur 2 Minuten. Die A3 erreichen Sie mit dem Auto in 4 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 3



Wohnküche 1

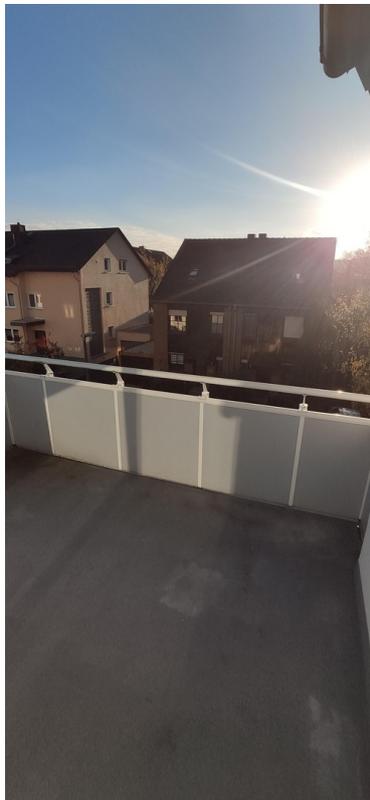


Balkon 1

Exposé - Galerie



Balkon 2



Balkon 3

Exposé - Galerie



Badezimmer 1



Badezimmer 2

Exposé - Galerie



1. Schlafzimmer 1



1. Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



1. Schlafzimmer 3



2. Schlafzimmer

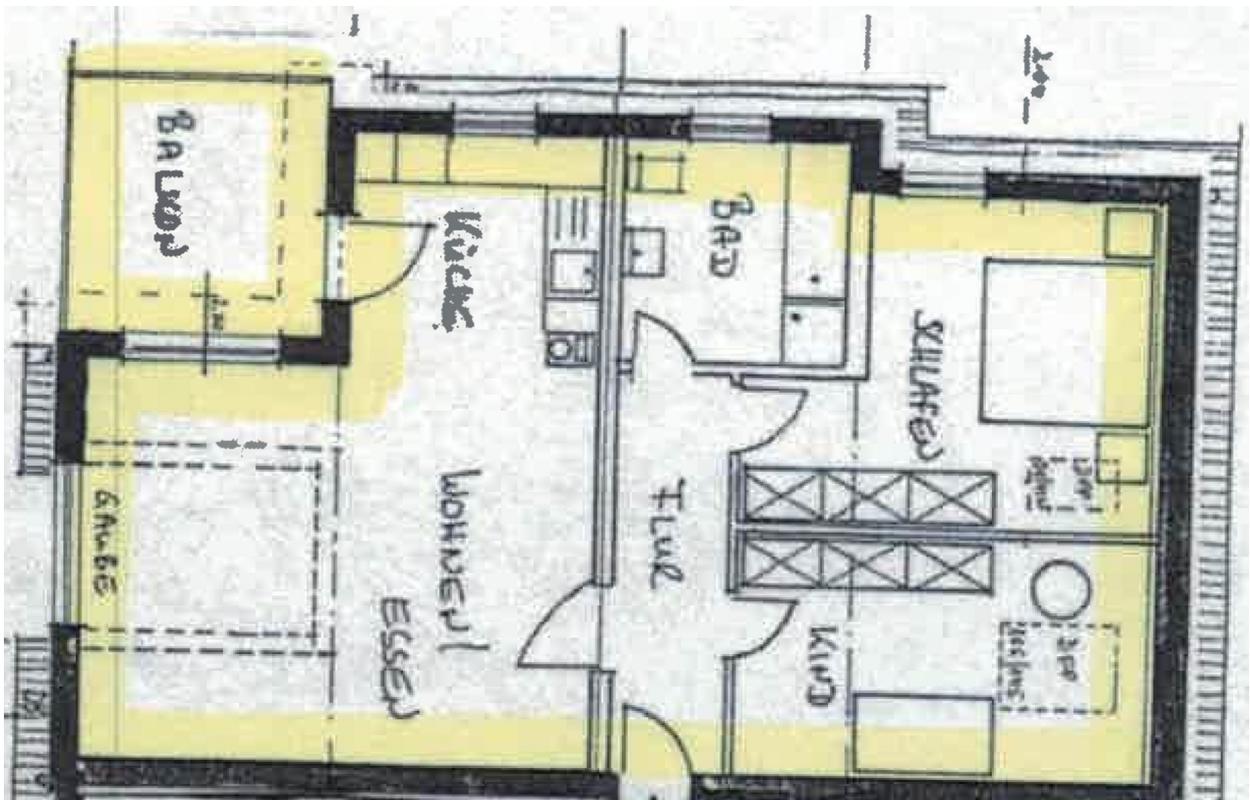
Exposé - Galerie



Waschkeller 1



Waschkeller 2



Grundriss