

Exposé

Erdgeschosswohnung in Düsseldorf

Hochwertig saniert: Sofort einzugsbereit



Objekt-Nr. **OM-329627**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.140 € + NK**

Ansprechpartner:
Jonas Kemper

Rethelstraße 107
40237 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	140 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	3.420 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Erstbezug nach Renovierung!

Diese attraktive und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in Düsseldorf steht ab sofort zur Miete bereit. Ein besonderes Highlight: Die Wohnung wurde gerade frisch saniert und ist mit einem hochwertigen Parkettboden sowie einer schicken Einbauküche ausgestattet.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 14 Parteien. Sie besticht durch ihre bevorzugte Lage im "Unterzentrum Rethelstraße" sowie die Nähe zur Innenstadt.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Ausstattung

- zwei Zimmer
- ein Schlafzimmer
- offener Wohn- und Essbereich
- Tageslichtbadezimmer
- Parkettboden
- hochwertige Einbauküche inkl. Küchengeräten
- Deckenspots
- Gemeinschaftsgarten

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Düsseldorf, oft als der grünste Stadtteil Düsseldorfs bezeichnet, besticht durch seine üppigen Grünflächen, wunderschönen Alleen und gepflegten Gärten. Das Herzstück des Viertels ist der Zoopark, ein beliebtes Ausflugsziel mit zahlreichen Spielplätzen. Hier erleben Sie eine perfekte Mischung aus städtischem Flair und Natur.

Diese Wohnung befindet sich auf der Rethelstraße, der wirtschaftlichen Hauptader von Düsseldorf, die zugleich die Grenze zu Pempelfort bildet. Die Rethelstraße bietet eine interessante Mischung aus modernen und traditionellen Geschäften.

Düsseldorf bietet eine hervorragende Anbindung. Im Westen grenzt das Viertel an die Stadtmitte und Pempelfort, im Norden an Derendorf und Mörsenbroich, im Osten an Grafenberg und im Süden an Flingern-Nord.

Düsseldorf bietet eine einzigartige Kombination aus urbanem Flair und naturnaher Lebensqualität. Besonders für Mieter ergeben sich zahlreiche Vorteile: zentrale und verkehrsgünstige Lage, naturnahe Umgebung und eine moderne Einkaufsstraße. Die Wohnung auf der Rethelstraße vereint all diese Vorteile und bietet Ihnen die Möglichkeit, das Beste aus beiden Welten zu genießen – das pulsierende Leben der Stadt und die Ruhe der Natur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Parkettboden



Frisch saniert