

Exposé

Wohnung in Mannheim

Schöne Wohnung in gute Lage 2 Zimmer/Tiefgarage/ Ballkon/Keller



Objekt-Nr. OM-329636

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:
Viktor

Ida Dehmel Ring 24
68309 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahmedatum	01.04.2025
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,98 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in letzte Etage des Hauses. Mit eine gute aufteilung in Bad mit Fenster(Platz für Waschmaschine), Flur, Wohnzimmer, abschliessbare Küche, Schlafzimmer und grosse Ballkon. Zur Wohnung gehört ein Keller und eine gepflegte Stellplatz in Tiefgarage.

Die Wohnung ist frei ab dem 01.04.2025

Ausstattung

In Flur, Wohnzimmer und Schlafzimmer ist der Boden aus Laminat. In Ballkon und Bad sind Fliesen. In der Küche ist pvc. Die Råme sind mit viel Licht und die Wohnanlage ist ruhig.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung liegt wenige Minuten von Bus und Strassenbahnstellen entfernt in Käfertal Rot. Bürgerpark ist vor Haustür und Autobahn erreicht mann in wenig Minuten. Alle Gesch. des täglichen Bedarf, Schule Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Ärzte sind in unmittelbare Nähe vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	94,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Haustreppen



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Blick vom Ballkon in Garten

Exposé - Galerie

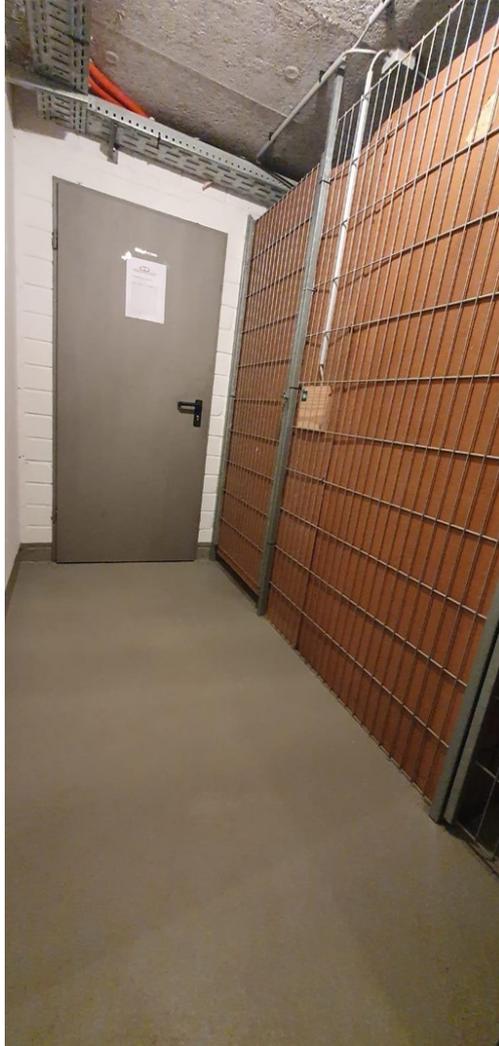


Ballkon



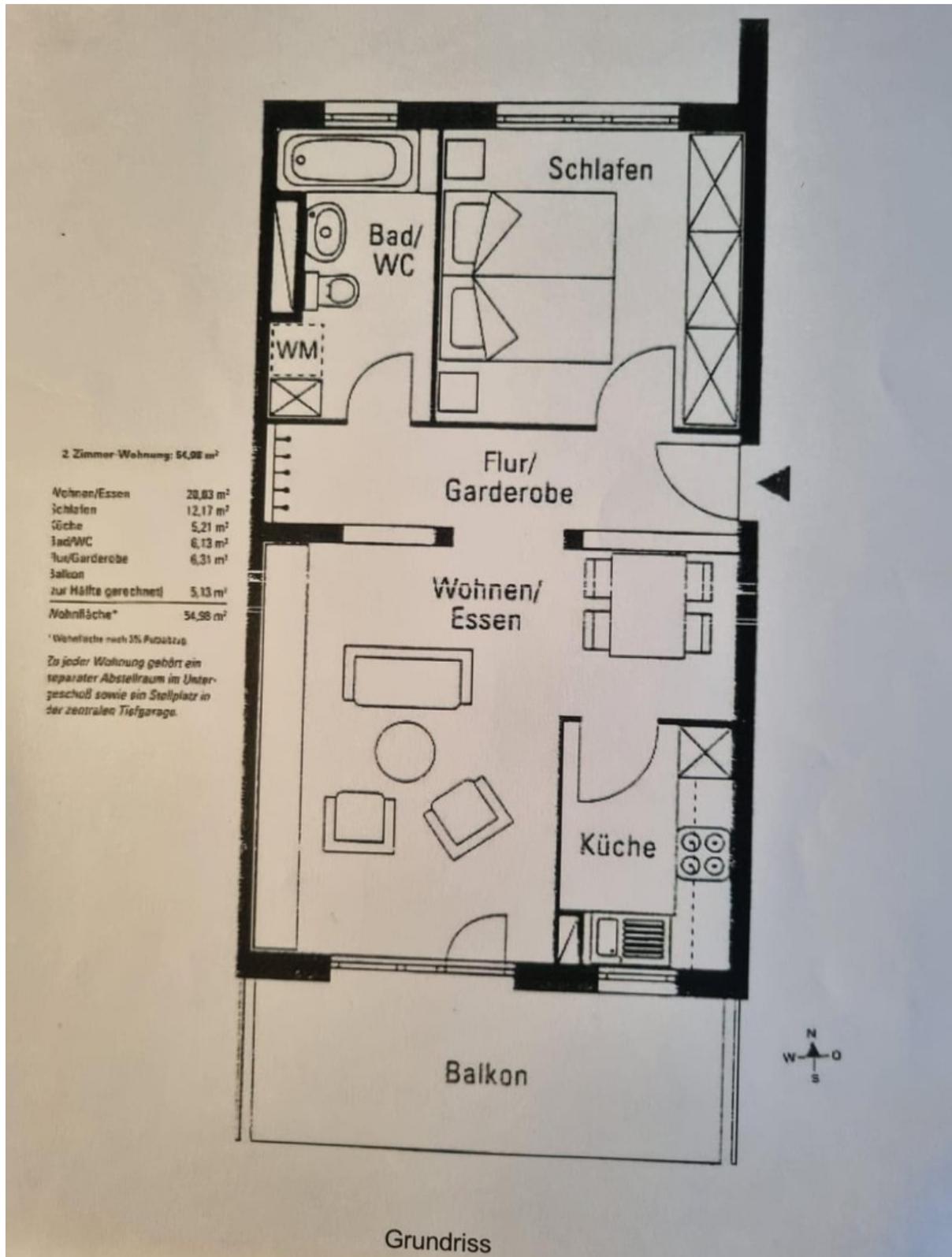
Garagenplatz

Exposé - Galerie



Keller

Exposé - Grundrisse



Grundriss