

Exposé

Wohnung in Friedberg (Hessen)

Großzügige und lichtdurchflutete 1-Zimmer-Wohnung in Friedberg (Hessen)



Objekt-Nr. OM-329668

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Münch Familien Verwaltungs GbR

Kaiserstr. 37
61169 Friedberg (Hessen)
Hessen
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.04.2025
Wohnfläche	46,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige 1-Zimmer-Wohnung bietet auf 46 m² modernes Wohnen in zentraler Lage. Mit hochwertiger Ausstattung, viel Tageslicht und praktischen Extras ist sie die perfekte Wahl für Singles, Pendler oder Paare.

Die Handwerksarbeiten werden Ende März abgeschlossen, sodass die Wohnung ab dem 01.04.2025 in renoviertem Zustand übergeben werden kann. Mindestmietzeit von 2 Jahren Indemietvertrag.

Ausstattung

Frisch saniert und renoviert: Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und erstrahlt in zeitgemäßem Design.

Lichtdurchflutet: Große Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre.

Neue Fenster und Dämmung: Für optimalen Schallschutz und Energieeffizienz.

Laminatboden: Moderner und pflegeleichter Fußbodenbelag für ein gemütliches Wohngefühl.

Einbauküche: Bereits vorhanden und im Mietpreis enthalten.

Waschmaschinenanschluss im Bad: Praktisch und komfortabel.

Keller: Zusätzlicher Stauraum im Untergeschoss.

Fahrstuhl: Bequemer Zugang zur Wohnung und zu allen Etagen.

Abstellraum: Zusätzlicher Stauraum direkt in der Wohnung.

Sehr gepflegtes Treppenhaus: Einladend und hochwertig gestaltet.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen und beliebten Wohnlage von Friedberg (Hessen). Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Der Bahnhof Friedberg und die nahe Autobahnanbindung machen die Wohnung auch für Berufspendler besonders interessant.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

