

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Friedberg (Hessen) Charmante 1-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Friedberg (Hessen)



Objekt-Nr. **OM-329670**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **445 € + NK**

Ansprechpartner:  
Münch Familien Verwaltungs GbR

Kaiserstraße 61  
61169 Friedberg (Hessen)  
Hessen  
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	16,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.335 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gemütliche 1-Zimmer-Dachgeschosswohnung bietet auf 16 m<sup>2</sup> eine clevere Raumaufteilung, eine hochwertige Ausstattung und einen fantastischen Ausblick. Perfekt geeignet für Studenten, Pendler oder Singles, die das urbane Leben im Herzen von Friedberg schätzen.

Mindestmietzeit von einem Jahr, Indexmietvertrag.

## Ausstattung

Renoviert: Frisch modernisiert und bereit für den Einzug.

Laminatboden: Moderner, pflegeleichter Boden für ein gemütliches Ambiente.

Einbauküche: Die praktische Küchenzeile ist bereits vorhanden und perfekt auf die Wohnung abgestimmt.

Badezimmer mit Dusche: Kompaktes, modernes Bad mit allem Komfort.

Waschmaschinenanschluss im Bad: Komfortabel und praktisch.

Abstellraum: Zusätzlicher Stauraum innerhalb der Wohnung.

Keller: Weitere Lagermöglichkeiten im Untergeschoss.

Beste Aussicht: Genießen Sie den Blick über die Dächer von Friedberg aus dem Dachgeschossfenster.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt in der Kaiserstraße 61, direkt im Herzen von Friedberg. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind nur wenige Schritte entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel und der Bahnhof Friedberg sind ebenfalls bequem erreichbar, was die Lage auch für Pendler äußerst attraktiv macht.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

