

# Exposé

## Wohnung in Wuppertal

### Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Balkon auf 70 m<sup>2</sup>



**Sofort Verfügbar**

**Helle 3 Zimmer**

**Terrasse + Balkon**

**70 qm Renoviert**

Objekt-Nr. **OM-329683**

### Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Erdzan Jasaroski

Am Brögel 4  
42285 Wuppertal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahmedatum	01.02.2025
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	5. OG
Nebenkosten	80 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Balkon in zentraler Lage in Wuppertal Barmen

Diese frisch renovierte, helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Wuppertal Barmen.

Die Wohnung besticht durch ihren großzügigen, lichtdurchfluteten Grundriss und bietet einen idealen Rückzugsort für Singles, Paare oder kleine Familien.

Das Highlight ist die große Terrasse mit einem wunderschönen Ausblick auf die Wupper – der perfekte Ort, um die Sonne zu genießen oder den Tag ausklingen zu lassen.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen weiteren Balkon auf der Rückseite des Hauses, der zusätzlichen Platz im Freien bietet.

Ein Zimmer ist als geräumige Wohnküche ausgelegt, die viel Platz für kreative Kochabende und geselliges Beisammensein bietet.

Die Wohnung wurde frisch renoviert und präsentiert sich in einem modernen, einladenden Zustand.

Die ruhige Lage im 5. OG sorgt für eine angenehme Ruhe, während der Aufzug bequem zum oberen Stockwerk führt.

## Ausstattung

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur viel Licht und Raum, sondern auch eine perfekte Kombination aus urbaner Zentralität und einem Rückzugsort mit herrlichem Ausblick.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Duschbad

## Lage

Die Lage der Wohnung könnte nicht zentraler sein:

Die Schwebbahnhaltestelle „Loherbrücke“ ist nur 4 Minuten zu Fuß entfernt, sodass Sie in wenigen Minuten das Wuppertaler Zentrum in Elberfeld erreichen.

Auch das Zentrum von Wuppertal Barmen ist nur wenige Haltestellen entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, der Zugbahnhof sowie Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe – ideal für eine gute Erreichbarkeit und kurze Wege im Alltag.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie

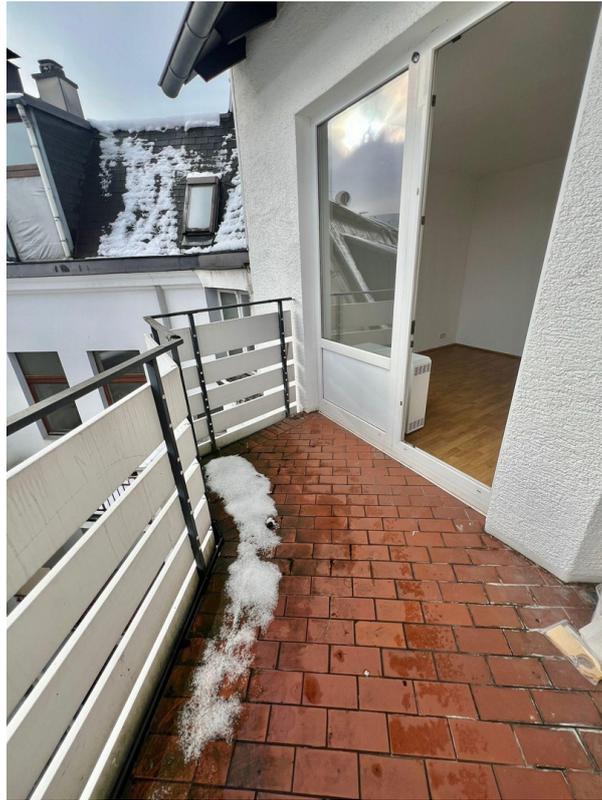


Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Balkon Rückseite



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Flurschrank



Wohküche

# Exposé - Galerie



Wohnküche

# Exposé - Galerie



Wohnküche



Terrasse

# Exposé - Galerie



Terrasse