

Exposé

Wohnung in München

Ideale 2 Zimmer Wohnung mit Balkon!



Objekt-Nr. OM-329699

Wohnung

Verkauf: **448.750 €**

Ansprechpartner:
Franz Trauner

80339 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1982	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage zu verkaufen!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese helle charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Trendviertel Schwantalerhöhe, bietet alles, was das Herz begehrt.

Bequem mit dem Lift im 3.OG zu erreichen.

Ideal für Singles, Paare

oder als Kapitalanlage,

überzeugt Sie diese Wohnung durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die praktische Ausstattung.

Ausstattung

Highlights der Wohnung:

- Lage: Ruhige Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten
- Zimmer: 1 geräumiges Schlafzimmer, 1 großes helles Wohnzimmer
- Küche: Moderne Einbauküche
- Badezimmer: Stilvolles Bad mit bodengleicher Dusche
- Balkon: Sonniger Balkon
- Bodenbelag: Hochwertiger Laminatboden in den Wohnräumen, Fliesen in Küche und Badezimmer
- Heizung: Effiziente Zentralheizung

Zusätzliche Vorteile:

- Keller: Eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Parkplatz: Optional: Duplex-Stellplatz in der Tiefgarage
- Gemeinschaftsflächen: Gepflegter Garten zur Mitbenutzung
- Wohnfläche: ca. 50 m²

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderbare Wohnung persönlich vorzustellen!

Es werden nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfrage beantwortet!

Herr Trauner

Mobil 01525 401 53 68

Lage

Trendviertel Schwantalerhöhe

Diese Wohnung besticht nicht nur durch ihre Ausstattung, sondern auch durch ihre Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Supermärkte, Restaurants, Schulen und Ärzte.

Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Tram 18,19 Haltestelle Barthstraße, SBahn Donnersbergerbrücke, UBahn und SBahn Heimeranplatz und Bus) ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem in die Innenstadt zu gelangen.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer2



Zimmer2 mit Balkon

Exposé - Galerie



Zimmer2



Zimmer2

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Duschbad



Wohngebäude