

Exposé

Wohnen in Nordenstadt

Attraktives Grundstück in begerhrter Wohnlage von Wiesbaden-Nordenstadt



Objekt-Nr. OM-329755

Wohnen

Verkauf: **650.000 €**

65205 Nordenstadt
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche

612,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Wiesbadener Ortsteil Nordenstadt befindet sich dieses besondere Grundstück in absolut ruhiger Wohnlage (Sackgasse im alten Ortsteil) und Feldnähe ohne Durchgangsverkehr und bietet mit einer Größe von 612 m² die ideale Grundlage für Ihr neues Zuhause.

Auf dem rechteckigen und geräumigen Flurstück erschließt sich eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten:

Ein großes und geräumiges Einfamilienhaus mit schönem Garten, ein Mehrfamilienhaus mit 5 Parteien für Kapitalanleger aber auch eine Doppelhaushälfte oder ein Mehrgenerationenhaus lassen sich auf dem Grundstück ideal realisieren.

Insgesamt können über ca. 400 m² Wohnfläche in offener Bauweise mit zwei Vollgeschossen realisiert werden.

Die Nachbarschaftsbebauung besteht ausschließlich aus freistehenden Einfamilienhäusern und kleineren Mehrfamilienhäusern, welche sich durch eine moderne Bauweise auszeichnen. Die Lage ermöglicht Ruhe und ein angenehmes Wohnumfeld.

Weitere Informationen können Sie gerne jederzeit unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten wie Name, Anschrift und Telefonnummer anfragen.

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis, dass ich Anfragen nur bearbeiten kann, wenn die Kontaktdaten wie Adresse und Telefonnummer vollständig angegeben sind.

Lage

Wiesbaden-Nordenstadt ist mit seinen mit ca. 8.000 Einwohnern und seiner verkehrstechnisch guten Lage ein begehrter Stadtteil von Wiesbaden. Die gute Anbindung an die BAB A66 garantiert kurze Verkehrswege nach Wiesbaden, Mainz, Frankfurt sowie den Frankfurter Flughafen. Insbesondere die Städte Hofheim und Wiesbaden lassen sich bequem mit dem öffentlichen Nahverkehr erreichen.

Weiterhin bietet Nordenstadt ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten sowie eine gute medizinische Infrastruktur. Kindergarten und Grundschule sind ebenfalls vorhanden und in wenigen Geh- bzw. Autominuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

