

# Exposé

## Wohnung in Dortmund

### Sehr schöne 3-Zimmer-Wohnung in Dortmund



Objekt-Nr. OM-329857

#### Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ouiam Boutakhrit

Rheinische Str.198  
44147 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	77,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.310 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der beliebten Rheinischen Straße in Dortmund. Die Wohnung bietet auf einer Fläche von 77 m<sup>2</sup> viel Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Wohnbereich, der einen idealen Raum für Entspannung und geselliges Beisammensein bietet.

## Sonstiges

Wir bitten Sie, Anfragen ausschließlich schriftlich zu stellen über das Portal. Besichtigungstermine werden ebenfalls schriftlich über das Portal vergeben.

Ich bitte um keine telefonischen Anfragen.

Vielen Dank!

## Lage

Die Wohnung in der Rheinischen Straße 198 befindet sich in einer ruhigen, zentralen Lage in Dortmund. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel, die eine schnelle Anbindung zum Stadtzentrum bieten. Der Westfalenpark, ein beliebtes Naherholungsgebiet, ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt. Die B1 ist mit dem Auto in kurzer Zeit zu erreichen, wodurch eine gute Anbindung an das Umland und andere Teile der Stadt besteht. Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich ebenfalls in der Nähe, was die Lage besonders familienfreundlich macht.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

