

Exposé

WG-Zimmer in Mannheim

**Modernes, möbliertes, WG-Zimmer in 4er WG in Rheinau
- ab sofort!**



Objekt-Nr. OM-329904

WG-Zimmer

Vermietung: **440 € + NK**

Ansprechpartner:
Theresa Entz / ATRIVA Immobilienverwaltung
GmbH

68219 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Wohnfläche	11,00 m ²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	11,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	70 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.320 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten ein modern eingerichtetes Zimmer in einer freundlichen Wohngemeinschaft an. Das Zimmer ist zwar klein (ca. 11 qm), bietet aber alles, was man für ein gemütliches Zuhause benötigt. Es ist ausgestattet mit einem komfortablen Bett, einem geräumigen Schrank und einem Arbeitsplatz, perfekt für konzentriertes Arbeiten oder Lernen.

Die Wohngemeinschaft verfügt über ein gemeinsames, kleines, Badezimmer, das mit einer bodentiefen Dusche und einer bereits vorhandenen Waschmaschine modern ausgestattet ist. Das WC befindet sich separiert zum Duschbad.

Die Küche, welche bereits mit Einbauküche ausgestattet ist, wird gemeinschaftlich genutzt und lädt zu gemeinsamen Kochabenden ein. Der Flur bietet weiteren Stauraum und verbindet die Zimmer miteinander.

Das Zimmer eignet sich ideal für jemanden, der in einer modernen und gut ausgestatteten Umgebung wohnen möchte, ohne auf Gemeinschaft und Komfort zu verzichten. Wir freuen uns auf deine Nachricht!

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Die Wohngemeinschaft wurde im Jahr 2024 gegründet und war ursprünglich als Zweck-WG gedacht. Die aktuelle Mietersituation und das Zusammenleben in der WG sind daher noch im Wandel.

Bitte beachten, dass das Zimmer für mindestens 1 Jahr angemietet werden muss. Im Mietvertrag wird eine vertragliche Regelung mit einem Kündigungsausschluss für dieses erste Jahr vereinbart. Diese Bedingungen bieten sowohl für Mieter als auch Vermieter eine stabile Grundlage für das Mietverhältnis.

Auf Wunsch kann ein Kellerabteil für die Wohnung noch zusätzlich angemietet werden. Dies bitte bei Interesse angeben.

Lage

Die Lage der Wohnung ist hervorragend für alle, die sowohl die Natur als auch die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens genießen möchten. Einkaufsmöglichkeiten wie Penny, dm und ein Bäcker befinden sich in unmittelbarer Fußnähe, sodass der tägliche Bedarf schnell und bequem gedeckt werden kann.

Für Naturliebhaber ist der Stengelhofweiher fußläufig erreichbar und lädt zu entspannten Spaziergängen oder gemütlichen Stunden im Freien ein.

Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ideal: Bus- und Bahnhaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass du schnell und unkompliziert in die Stadt oder in andere Regionen gelangst.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

