

Exposé

Wohnung in Dortmund

4-Zimmer Wohnung 120 m² mit Einbauküche und 2 Bädern



Objekt-Nr. OM-329908

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Immobido GmbH

Schützenstraße 81
44147 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1957	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	120,00 m ²	Übernahmetermin	10.02.2025
Energieträger	Gas	Zustand	modernisiert
Nebenkosten	300 €	Badezimmer	2
Heizkosten	280 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	580 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Viel Platz für Ihren neuen Wohntraum finden Sie in unserer charmanten Wohnung im 1. Obergeschoss unseres Mehrfamilienhauses in der Nordstadt. Die Raumaufteilung eignet sich ideal für eine große Familie. Die helle Wohnung teilt sich auf in eine großzügige Wohn-Küche, ein großes Wohnzimmer und weitere 3 Zimmer.

Die Wohnung ist kurzfristig verfügbar.

Ausstattung

Zur Ausstattung zählen:

die großzügige Einbauküche mit E-Geräten kann kostenfrei übernommen werden

2 vollwertige Bäder mit Dusche / Badewanne, WC und Waschbecken

Fliesenböden, neues Laminat

Bei den Fotos handelt es sich teilweise um Musterbilder, die den Zustand nach der Renovierung darstellen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Interessiert? Dann freuen wir uns sehr auf Ihre aussagefähige Anfrage.

BESICHTIGUNGSTERMINE

Aufgrund der Vielzahl der Anfragen bieten wir Besichtigungstermine an, NACHDEM Sie uns einige freiwillige Informationen zuleiten, wie

Name

Personenzahl

Anzahl und Alter der Kinder

Beruf

Einkommen gesamt netto

und frühestmöglicher Einzugstermin

Bitte nutzen Sie dazu das nachstehende Kontaktformular.

Ihr Immobido Team

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in äußerst attraktiver Stadtnähe und bietet somit eine optimale Anbindung an sämtliche infrastrukturelle Einrichtungen. Die U-Bahnstation befindet sich direkt vor der Tür und ermöglicht eine bequeme und schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums sowie umliegender Viertel.

Durch die Nähe zum Stadtzentrum werden Teilbereiche der Nordstadt vermehrt von Studenten, Freischaffenden, Künstlern und Kreativunternehmern als Wohn- und Arbeitsstandort gewählt. Aufgrund des sich ausweitenden gastronomischen Angebotes und der Ansiedlung von Kreativunternehmen wird z. B. das angrenzende Viertel rund um den Dortmunder Hafen gelegentlich als Szeneviertel im Ruhrgebiet bezeichnet. Es befinden sich

zahlreiche Parks und Spielplätze im Stadtbezirk, wie der Freizeitpark Fredenbaum oder der Blücherpark im Hafenviertel.

Entdecken Sie die belebte Schützenstr. und das abwechslungsreiche gastronomische Angebot von Restaurants, Imbiss, Eisdielen, gemütlichen Cafés und Bars direkt vor Ihrer Haustür. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig schnell erreichbar. Schulen (Gymnasium u. Realschule) und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ärzte, Apotheken, Bäckereien, Supermärkte, Einzelhandelsgeschäfte, Buchhandlung, Bibliothek, Fitnessstudio und weitere Dienstleistungseinrichtungen sind ebenfalls schnell erreicht.

Zu Fuß erreichen Sie in wenigen Minuten bspw.

- DO Hauptbahnhof
- DO U-Bahn-Station direkt vor der Haustür
- Haupteinkaufszone Westenhellweg
- Blücherpark
- Apotheke
- Lidl

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad 1 mit Badewanne



Einbauküche mit E-Geräten

Exposé - Galerie



Einbauküche mit E-Geräten



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Diele



Diele

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Bad 2 mit Dusche

Exposé - Grundrisse

