

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Dortmund

### Schöne 2-Zimmer Dachgeschosswohnung in Dortmund-Mitte



Objekt-Nr. **OM-329923**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **460 € + NK**

Ansprechpartner:  
Wladislaw Tepliakov

Rheinische Str. 149  
44147 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.380 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause an der Rheinischen Straße in Dortmund! Diese zentral gelegene exklusive

Wohnung im Dachgeschoss besticht durch eine Wohnfläche von 50 m<sup>2</sup> und bietet Ihnen eine ideale

Kombination aus Komfort und Stil.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Wohnräume, die viel Platz zum Wohlfühlen bieten.

Die durch Tageslicht durchflutete Küche bietet genügend Platz für kulinarische Kreativität.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos.

## Sonstiges

Interessiert? Dann freuen wir uns sehr auf Ihre aussagefähige Anfrage.

### BESICHTIGUNGSTERMINE

Aufgrund der Vielzahl der Anfragen bieten wir Besichtigungstermine an, NACHDEM Sie uns einige freiwillige Informationen zuleiten, wie

Name

Personenzahl

Anzahl und Alter der Kinder

Beruf

Einkommen

und frühestmöglicher Einzugstermin

Bitte nutzen Sie dazu das Kontaktformular.

Ihr Cass Immobilien Team

## Lage

Die Lage der Wohnung ist hervorragend. Sie befindet sich an der Rheinischen Straße, einer der

wichtigsten Verkehrsadern Dortmunds, die eine exzellente Anbindung sowohl zur Innenstadt als auch

zu den westlichen Stadtteilen bietet. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie

schnell und bequem Ihre Ziele erreichen können.

# Exposé - Galerie



Musterfoto Flur



Musterfoto Küche

# Exposé - Galerie



Musterfoto Schlafzimmer



Badezimmer