

Exposé

Wohnung in Stuttgart

**Wohnung in top Lage - 8 Zimmer, 2 Terrassen,
Wohnfläche ca. 212 m²**



Objekt-Nr. OM-329944

Wohnung

Vermietung: **2.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Birgit Erbrich

Plieninger Str. 90
70567 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahmedatum	01.06.2025
Zimmer	8,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	212,00 m ²	Badezimmer	3
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Mietsicherheit	7.500 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle großzügige Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 2-stöckigen Firmengebäudes.

Von einem Flur, in welchem sich 2 WCs befinden, erreichen Sie auf der rechten Seite über großzügige weitere Flurbereiche, 4 Zimmer, 1 Küche (kann genutzt werden, ist aber nicht Bestandteil des Mietvertrages), 1 Bad, 1 Abstellraum, 1 WC sowie eine Terrasse. Auf der linken Seite erreicht man über einen Flur 4 weitere Zimmer und ebenso eine Terrasse. In den Zimmern der linken Seite sind moderne weiße Schränke eingebaut. Die Wohnung wurde 2020 renoviert, ein neues Bad wurde eingebaut und im kompletten Wohnbereich wurde ein neuer moderner Laminat in Holzoptik verlegt.

Die Wohnung ist vielseitig nutzbar, als große Wohnung, aber auch als Wohnung mit Büro, für WGs oder bspw. als Mitarbeiterwohnung.

Die Wohnung wird nur gesamtheitlich an einen Mieter vermietet, der dann Untermietverträge gründet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Vector GmbH

Neckarstraße 52

71065 Sindelfingen

Tel: +49 7031/4603-63

E-Mail: info@vector-immo.eu

Handelsregister AG Stuttgart HRB 747305

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE293377449

Geschäftsführer: Andreas und Thomas Iser

Lage

Die Wohnung ist gut gelegen, fußläufig erreichen Sie in wenigen Minuten die Bushaltestelle und die U-Bahn. Die B27 sowie die Autobahn erreichen Sie in ca. 3 Minuten. Der Flughafen ist 11 Autominuten entfernt.

Das Mietobjekt liegt in direkter Nachbarschaft des SI-Centrums.

Der nächste Kindergarten liegt in 300m Entfernung und die Grundschule in 400 m Entfernung. Lebensmittelgeschäfte sind mit dem Auto in 4 Minuten zu erreichen.

zum Flughafen Stuttgart – ca. 11 Autominuten

zur Autobahn – ca. 3 Autominuten

zur B27 – ca. 2 Autominuten

zur Bushaltestelle – ca. 1 Gehminute

zur U-Bahnhaltestelle – ca. 2 Gehminuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	181,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie

ECKDATEN

Anschrift Plieninger Str. 90, 70567 Stuttgart

Mietobjekt Mietwohnung

Mietzins 2.500 €

Nebenkosten ca. 850,00 € netto/Monat

Kaution 3 Nettomonatsmieten

Provision provisionsfrei

Mietfläche ca. 212 m²
8 Zimmer, 2 Terrassen,
Bad mit Doppelwaschbecken und Dusche,
3 WCs, Küche (kann genutzt werden, ist aber nicht Bestandteil
des Mietvertrages), 1 Abstellraum, Flure

PKW-Stellplatz 1-2 (je Stellplatz 40 € Miete)

bezugsfrei ab 01.06.2025

Mietdauer langfristig

Heizungsart Gas (die Abrechnung wird mit Strom e

Warmwasser

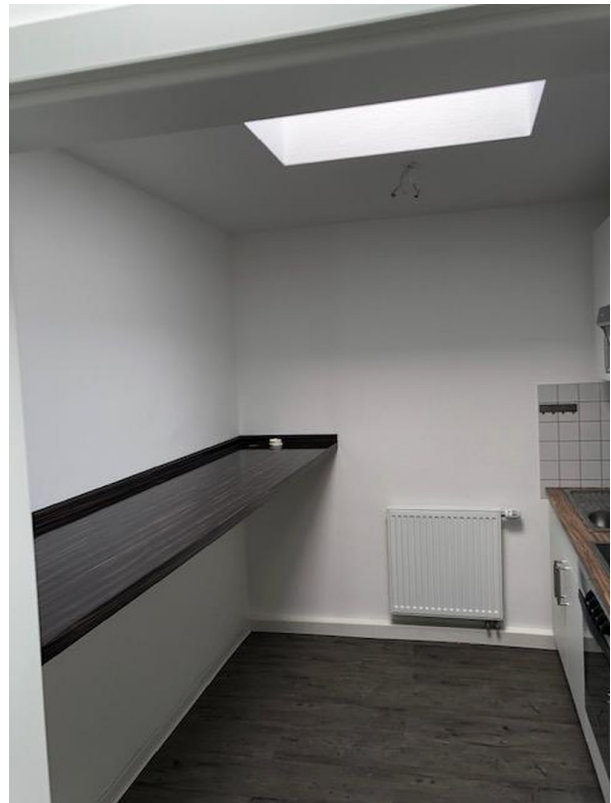
Versorgung Wasser (die Abrechnung wird mit Strom (der Miet

Versorgung

Nutzung

- Wohnung für
- WG
- Mitarbeiterwo
- Wohnung und
- wir sind c

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

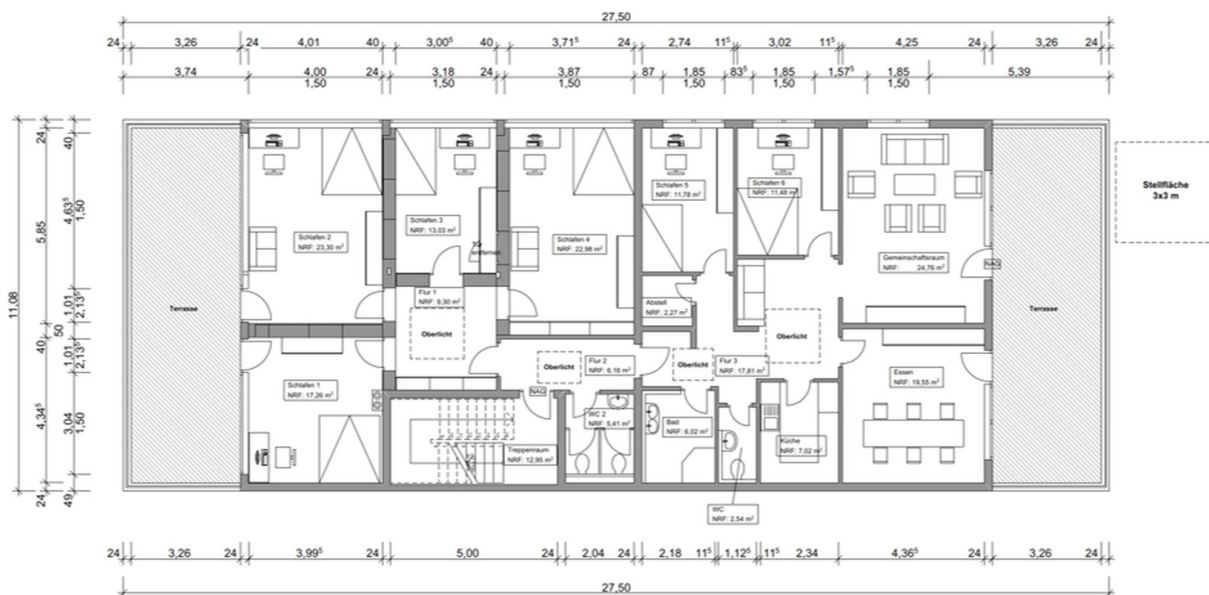


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

GRUNDRISS



Exposé - Anhänge

1.

GROÙE WG GEEIGNETE WOHNUNG MIT 8 ZIMMERN UND ZWEI TERRASSEN



ZUR VERMIETUNG STEHT EINE

WOHNUNG IN TOP LAGE

8 Zimmer, 2 Terrassen
Wohnfläche ca. 212 m²

PLIENINGER STR. 90, 70567 STUTTGART-MÖHRINGEN

VECTOR GMBH, NECKARSTRASSE 52, 71065 SINDELFINGEN

+49 7031/4603-63 - INFO@VECTOR-IMMO.EU

ÜBERSICHT

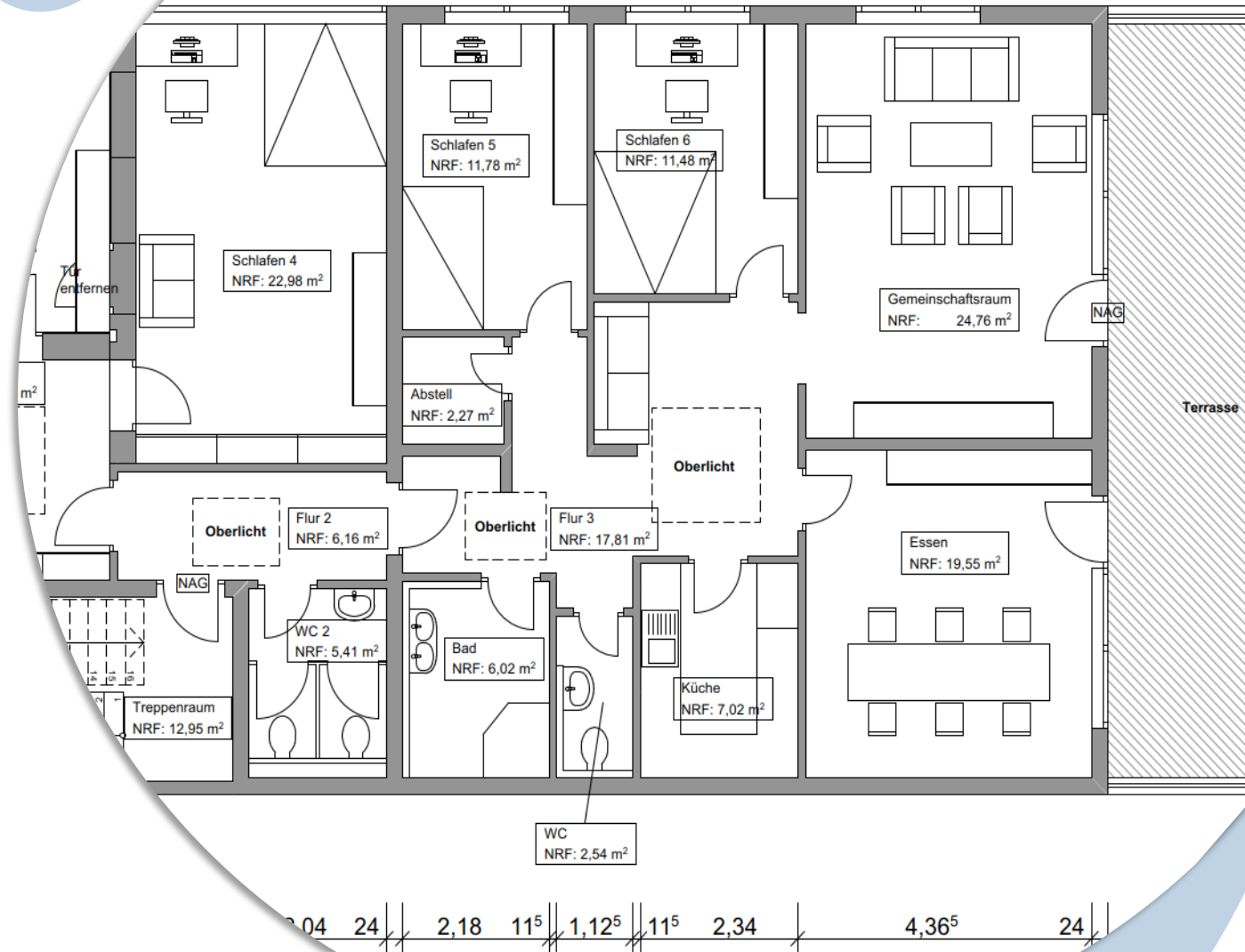
ECKDATEN 01

BESCHREIBUNG / LAGE 02

GRUNDRISS 03

FOTOS 04/1-3

KARTE 05



ECKDATEN 01

Anschrift Plieninger Str. 90, 70567 Stuttgart

Mietobjekt Mietwohnung

Mietzins 2.500 €

Nebenkosten ca. 850,00 € netto/Monat

Kaution 3 Nettomonatsmieten

Provision provisionsfrei

Mietfläche ca. 212 m²
8 Zimmer, 2 Terrassen,
Bad mit Doppelwaschbecken und Dusche,
3 WCs, Küche (kann genutzt werden, ist aber nicht Bestandteil
des Mietvertrages), 1 Abstellraum, Flure

PKW-Stellplatz 1-2 (je Stellplatz 40 € Miete)

bezugsfrei ab 01.06.2025

Mietdauer langfristig

**Heizungsart
Warmwasser** Gas (die Abrechnung erfolgt über die Nebenkosten)
wird mit Strom erzeugt

Versorgung Wasser (die Abrechnung erfolgt über die Nebenkosten)
Strom (der Mieter schließt einen Direktvertrag mit dem
Versorger ab)

Nutzung

- Wohnung für eine Familie
- WG
- Mitarbeiterwohnung
- Wohnung und Büro
- wir sind offen für Ihre Ideen

BESCHREIBUNG / LAGE 02

BESCHREIBUNG

Die helle großzügige Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 2-stöckigen Firmengebäudes.

Von einem Flur, in welchem sich 2 WCs befinden, erreichen Sie auf der rechten Seite über großzügige weitere Flurbereiche, 4 Zimmer, 1 Küche (diese kann genutzt werden, ist aber nicht Bestandteil des Mietvertrages), 1 Bad, 1 Abstellraum, 1 WC sowie eine Terrasse. Auf der linken Seite erreicht man über einen Flur 4 weitere Zimmer und ebenso eine Terrasse. In den Zimmern der linken Seite sind moderne weiße Schränke eingebaut. Die Wohnung wurde 2020 renoviert, ein neues Bad wurde eingebaut und im kompletten Wohnbereich wurde ein neuer moderner Laminat in Holzoptik verlegt.

Die Wohnung ist vielseitig nutzbar, als große Wohnung, aber auch als Wohnung mit Büro, für WGs oder bspw. als Mitarbeiterwohnung.

Die Wohnung wird nur gesamtheitlich an einen Mieter vermietet, der dann Untermietverträge gründet.

LAGE

Die Wohnung ist gut gelegen, fußläufig erreichen Sie in wenigen Minuten die Bushaltestelle und die U-Bahn. Die B27 sowie die Autobahn erreichen Sie in ca. 3 Minuten. Der Flughafen ist 11 Autominuten entfernt.

Das Mietobjekt liegt in direkter Nachbarschaft des SI-Centrums.

Der nächste Kindergarten liegt in 300m Entfernung und die Grundschule in 400 m Entfernung. Lebensmittelgeschäfte sind mit dem Auto in 4 Minuten zu erreichen.

zum Flughafen Stuttgart – ca. 11 Autominuten

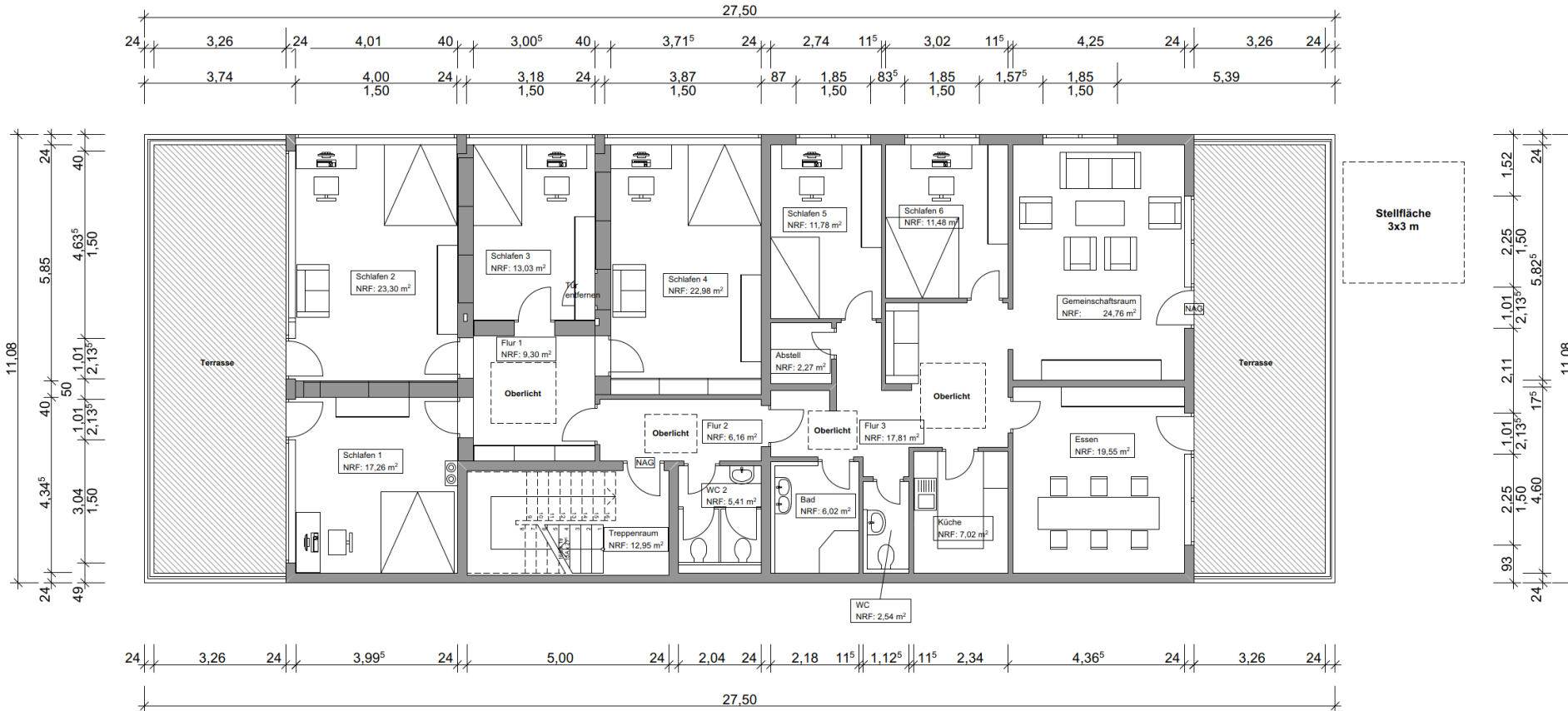
zur Autobahn – ca. 3 Autominuten

zur B27 – ca. 2 Autominuten

zur Bushaltestelle – ca. 1 Gehminute

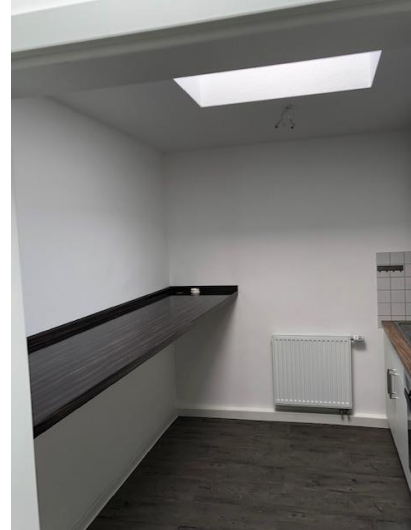
zur U-Bahnhaltestelle – ca. 2 Gehminuten

GRUNDRISS 03



FOTOS 04/1

Flur Bad Küche Zimmer rechts



FOTOS 04/2

WC's und Flur links

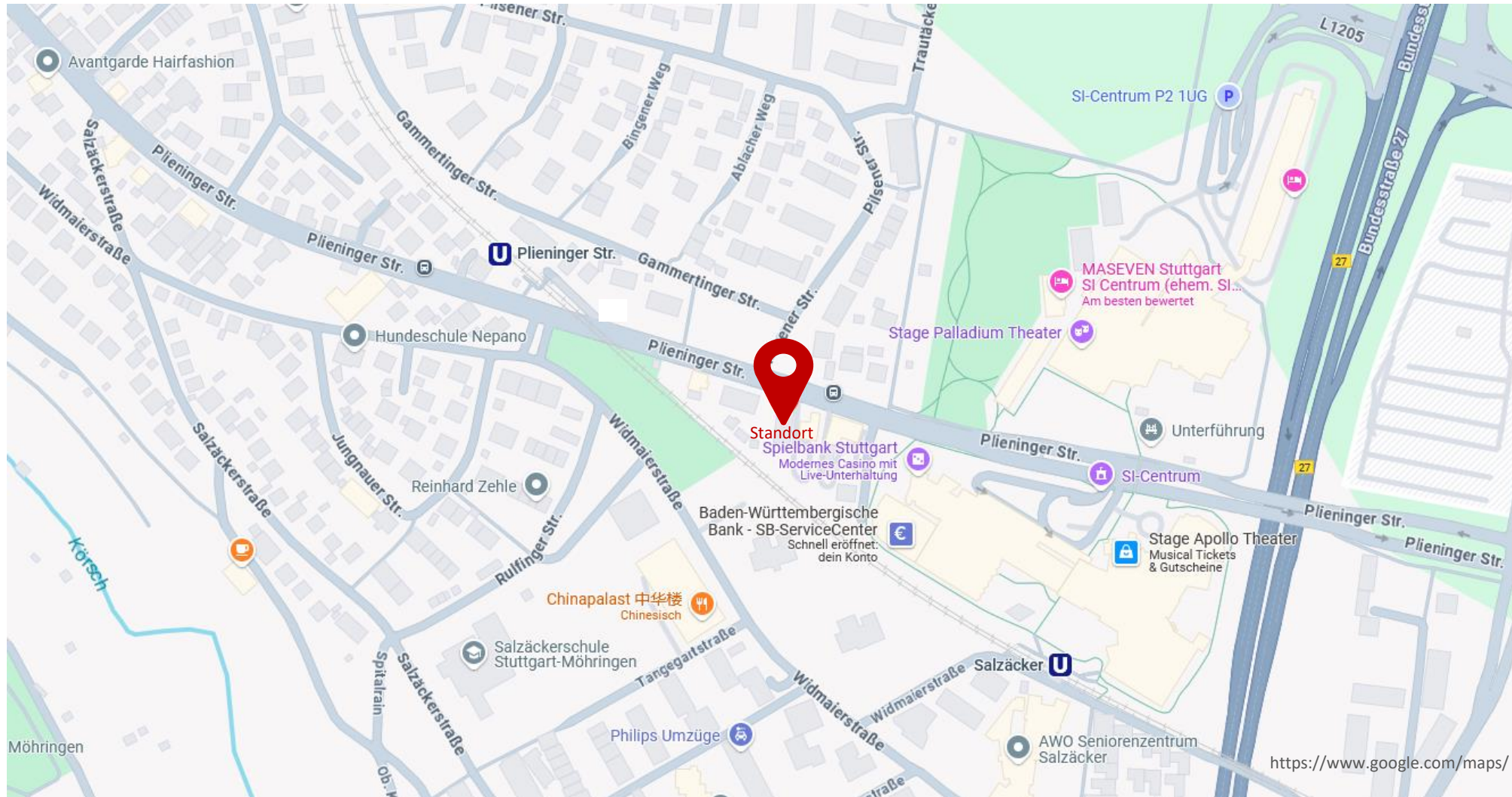


FOTOS 04/3

Zimmer und Terrasse links



KARTE 05





Gerne können wir einen Termin für eine Besichtigung vereinbaren.

Für Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Vector GmbH
Birgit Erbrich
Neckarstrasse 52
71065 Sindelfingen



INFO@VECTOR-IMMO.EU



+49 7031/4603-63