

Exposé

Einzelhandelsladen in Erlangen

Laden



Objekt-Nr. **OM-329968**

Einzelhandelsladen

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Schwind

91058 Erlangen
Bayern
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Verkaufsfläche	70,00 m ²
Zustand	Neuwertig	Stellplätze	7
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Zentralheizung
Gesamtfläche	110,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neu eingebauter Laden - war ein Lotto-Toto-Schreibwarengeschäft drinnen... Waren sind gegen Ablöse noch vorhanden und können übernommen werden... Hell eingerichtet incl. vieler Regale, Neue Fenster und Rolläden eingebaut - Laden-Schiebetüre vorhanden, Kleines Lager dabei + Vorraum mit 3 Schränken vorhanden , 1 x WC

Ausstattung

neu eingebauter Laden (von einem Ladenbauer - keine billig Möbel) hell, Laminat... neue Fenster und Rolläden Regale, Tische und Schränke auf Wunsch vorhanden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

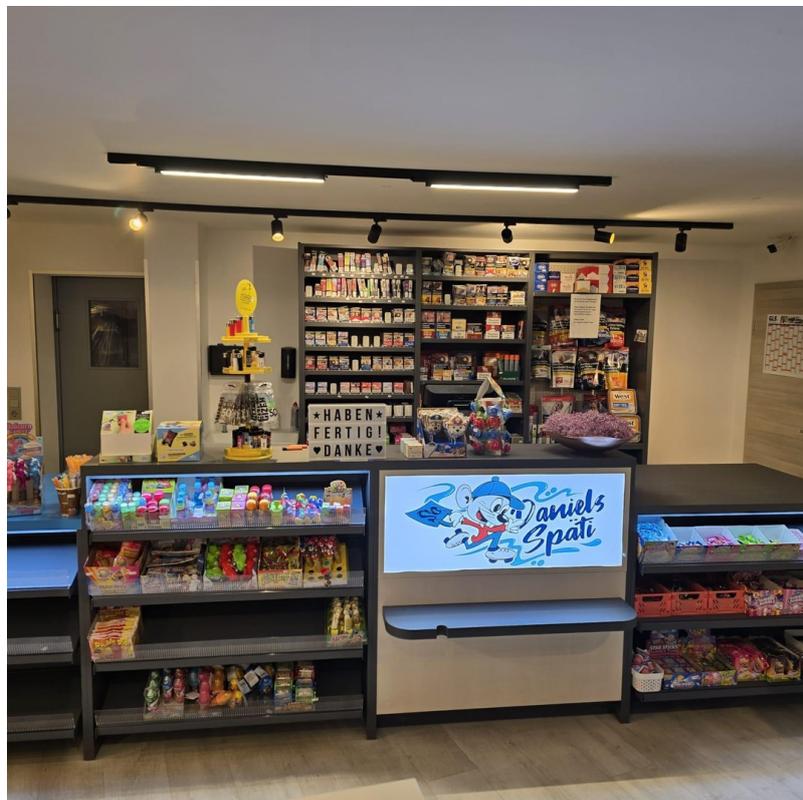
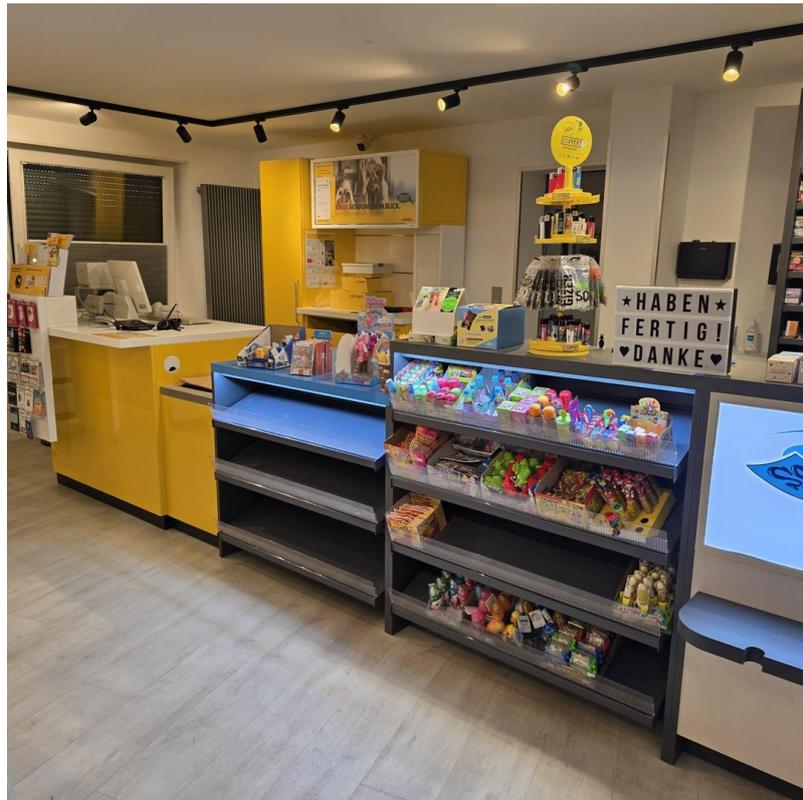
Weitere Infos gerne bei Besichtigung oder vorab per Whatsapp unter 017643348135 möglich...

Lage

Laden befindet sich in einem Ort nahe Erlangen - sehr gute Verbindungen mit Bus und Auto, gute zentrale Ortslage (Mitte des Ortes), Laden gut für Einzelhandel wie z. B. für Spielsachen, Schreibwaren etc geeignet natürlich kann aber auch etwas ganz anderes reingebaut werden...

Alles in 2023 neu renoviert... sehr gut für junge Leute auch geeignet, da wenn man den Laden mit Ware übernehmen möchte wenig Eigenkapital benötigt wird.... die Ware kann auch monatlich abbezahlt werden

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

