

Exposé

Wohnung in München

++provisionsfrei++ Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung in München, Berg am Laim



Objekt-Nr. **OM-329976**

Wohnung

Verkauf: **495.000 €**

Ansprechpartner:
Camurtay

81673 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,73 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch neue Fenster und eine hochwertigen Innenausstattung. Dank der großzügigen Raumaufteilung bietet die Wohnung vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und steht ab sofort zum Verkauf.

Eine vollausgestattete Einbauküche und ein Kellerraum sind ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

Im Rahmen einer kürzlich durchgeführten Modernisierung wurde in der gesamten Wohnung ein neuer Parkettboden verlegt, neue Türen und Türrahmen eingebaut sowie Einbauschränke im Flur installiert.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie liegt im Stadtteil Berg am Laim und ist nur wenige Gehminuten von der U-Bahnlinie U2 sowie einer Tram-Haltestelle entfernt (ca 3min).

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie Ärzte, Bäckereien, Supermärkte, Restaurants und Cafés. Der nahegelegene Ostpark ist bequem zu Fuß erreichbar und bietet ideale Möglichkeiten zur Erholung im Grünen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	171,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



WC



Haussicht

Exposé - Grundrisse

Grundriss

