# Deutschlands Immobilienportal für **provisionsfreie** Immobilien

# Exposé

### Lager in Bad Windsheim

### Bad Windsheim, ca. 6.000 m<sup>2</sup> Logistikhalle zu vermieten

Objekt-Nr. OM-329983

Lager

Vermietung: auf Anfrage + NK

91438 Bad Windsheim Bayern Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	6.000,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt	Heizung	Sonstiges
Etage	Erdgeschoss		

## Exposé - Beschreibung

#### Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine großzügige Lagerfläche in Bad Windsheim zur Mietung an. Die Lagerhalle verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 6.000 m² und bietet eine ideale Lösung für Unternehmen, die viel Platz benötigen.

#### Objektdetails:

- Lagerfläche: ca. 5.600 m²
- Büro/Sozialräume: ca. 203 m²
- Büros: Geräumige Büros, die individuell genutzt werden können
- Sozialräume: Angenehme Aufenthaltsmöglichkeiten für die Mitarbeiter
- Laderampen: 3 Laderampen für effiziente Be- und Entladung bei ebenerdigen Toren
- Parkmöglichkeiten: Ausreichend Stellplätze für Pkw, Lkw und Fahrräder
- Heizung: Büros und Sozialräume verfügen über Stromheizungen; der Rest der Lagerhalle ist als Kalthalle konzipiert

Die Lagerhalle wird in etwa 2 Monaten verfügbar sein. Es besteht zudem die Möglichkeit, eine Teilfläche anzumieten, um Ihren spezifischen Bedürfnissen gerecht zu werden.

Nutzen Sie diese Chance und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

#### **Ausstattung**

#### Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

#### Lage

- Ca. 14 Minuten zur Autobahn A7
- Ca. 30 Minuten zum Autobahnkreuz Crailsheim mit Anschluss auf die A6
- Ca. 3 Minuten zum Bahnhof in Bad Windsheim