

# Exposé

## Terrassenwohnung in Lauingen

### Attraktive 2 Zimmer Erdgeschoß-Wohnung mit Gartenanteil in Lauingen



Objekt-Nr. OM-329984

**Terrassenwohnung**

Vermietung: **690 € + NK**

89415 Lauingen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahmedatum	01.05.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	195 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.220 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mehrparteienhaus in Massivbauweise Baujahr 1996

## Ausstattung

Sehr helle und freundliche 2 Zimmer-Wohnung mit Laminat, sowie Fliesen in Küche und Bad.

Die Wohnung hat eine schöne Terrasse mit Gartenanteil.

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz rundet das Angebot ab.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl

## Sonstiges

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

## Lage

Zentrumsnahe (4 - 5 Gehminuten) zum Stadtzentrum.

Bahnhof und weitere öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

In näherer Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und Einkaufsmöglichkeiten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Ess-Wohnzimmer



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Büroecke



Bad



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Terrasse mit Garten