

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Müncheberg

### Schöne 2-Zi.-Wohnung mit Terrasse



Objekt-Nr. **OM-330038**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **625 € + NK**

Rosenstraße 2d  
15374 Müncheberg  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	134 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.875 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

**Fußboden:**

Laminat

**Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	110,16 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Essecke

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Terrasse

# Exposé - Galerie



Küche



Flur



Schlafzimmer/Kinderzimmer 1

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer/Kinderzimmer 2



Badezimmer 1



Badezimmer 2