

# Exposé

## Produktion in Pirmasens

### Handwerker und Gewerbepark Pirmasens verschiedene Hallenflächen zu vermieten Prod./Werkstatt/Lager



Objekt-Nr. OM-37378

#### Produktion

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Salvatore Federico

66953 Pirmasens  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Grundstücksfläche	65.000,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	31.000,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges
Zustand	keine Angaben		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Handwerker und Gewerbetpark Pirmasens verschiedene Hallenflächen zu vermieten für Produktion/Werkstatt/Lager/ Sport/

A3/3 Lager/Werkstatt 200m<sup>2</sup>

B4: Bürofläche 350m<sup>2</sup>

B6: Lagerfläche ca.150m<sup>2</sup>

B11/1 altes Büro: Lager/Büro/Werkstatt, 200m<sup>2</sup>

D1: Lager / Werkstatt ca. 188m<sup>2</sup>

D6/1 Lager 50m<sup>2</sup>

D7 Werkstatt/Lager 99m<sup>2</sup>

C7: Sporträume/ Kampfsport/ Box Club/ Fitnessstudio/ Tanzschule/ 400m<sup>2</sup>

C7/1 Lager 65m<sup>2</sup> ab 01.03.2025

E4: Produktion / Werkstatt / Lager 708m<sup>2</sup>,

F6: Produktion / Werkstatt 425m<sup>2</sup>

Autoverkaufsplatz sehr gute 1A Lage, Stellplätze nach Absprache,

Lagerplatz / Lagerfläche im freien,

gute LKW Zufahrt

Preise auf Anfrage

sehr gute Parkmöglichkeiten auf dem Gelände

## Sonstiges

Parkmöglichkeiten

sehr gute Infrastruktur

Nähe zu Frankreich und Luxemburg

Messestadt

## Lage

Zentral und gut sichtbar am Stadteingang von Pirmasens im Industriegebiet, über B10 erreichbar. Die BAB 8 und 62 sind in wenigen Minuten erreichbar, Bushaltestelle unmittelbar vor dem Eingang, Bahnhof wenige Minuten zu Fuß. Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar, Restaurants und Schnellimbisse im unmittelbaren Umfeld.

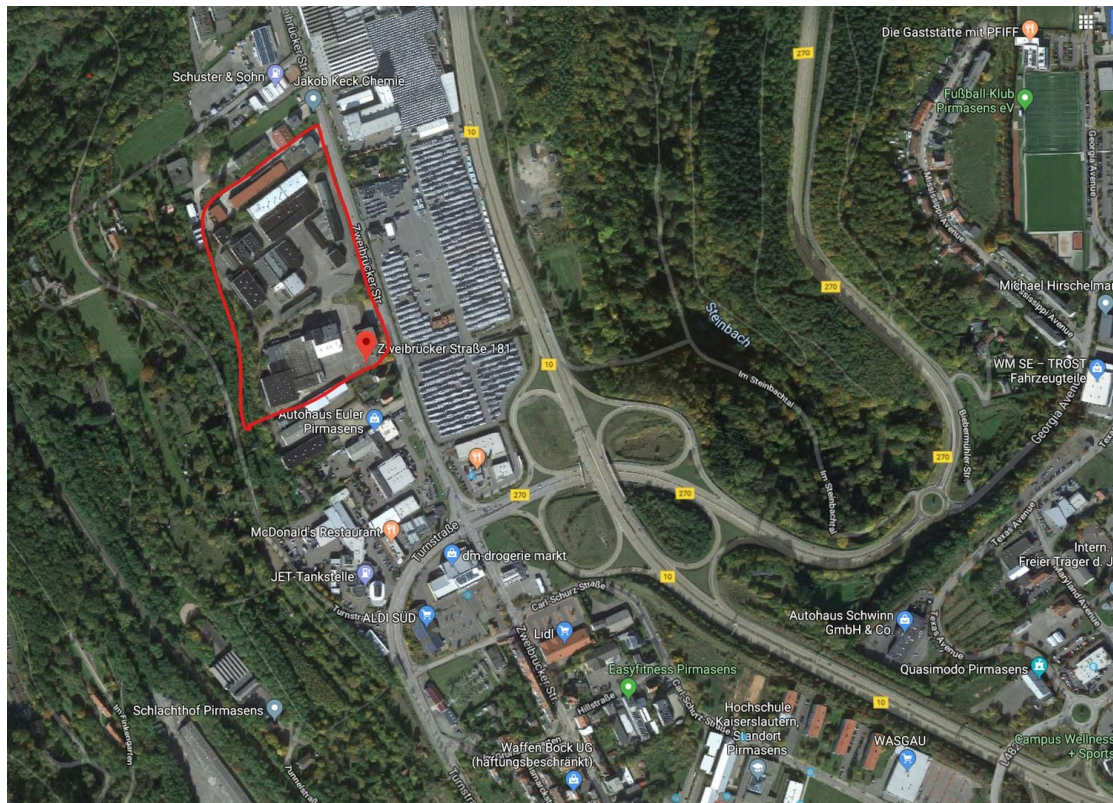
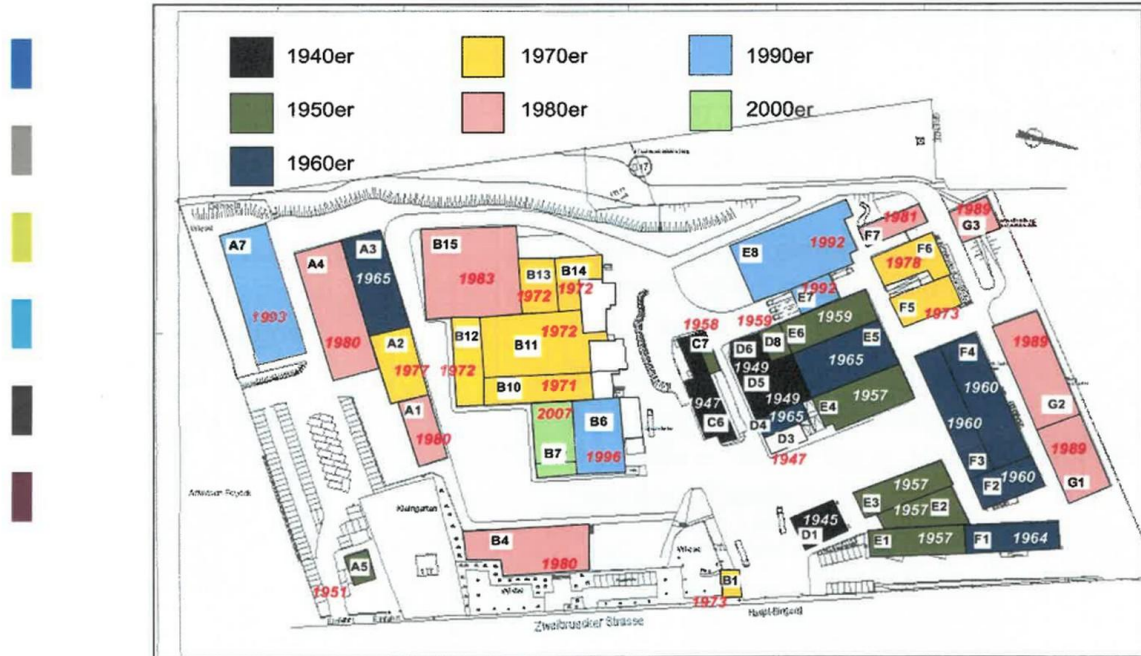
### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

## Plant Pirmasens

Age structure of the buildings





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

