

Exposé

Wohnung in Neumünster

Courtagefrei: 3-Zi.-Wohnung mit Loggia in Neumünster Ruthenberg



Objekt-Nr. **OM-44652**

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Noldestraße
24539 Neumünster
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1970	Summe Nebenkosten	300 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.120 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	75,00 m ²	Übernahmedatum	01.12.2024
Energieträger	Fernwärme	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktiv geschnittene 3 Zimmer Wohnung in Neumünster Ruthenberg. Die Wohnung umfasst ca. 75m² und teilt sich auf in Küche, Bad, Wohnzimmer und zwei Wohnräume, Flur und Loggia.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 6-Parteienhaus in der obersten Etage. Alle Räume der 75 m² großen Wohnung erreichen Sie über den Flur mit Design-Vinyl-Boden. Im Flur befindet sich ein praktischer Einbauschränk .

Das geräumige Wohnzimmer, welches mit Parkett ausgelegt ist, bietet Ihnen Zugang auf die schöne Loggia mit Blick ins Grüne. Die Küche ist mit Einbauküche ausgestattet und hat einen Waschmaschinenanschluss. Dank der Größe der Küche können Sie sich eine Essecke einrichten.

Das Badezimmer ist mit Wanne, WC und Waschbecken und Handtuchheizkörper ausgestattet und hat ein Tageslichtfenster. Die zwei weiteren Zimmer haben auch Design-Vinyl-Boden und eignen sich gut als Schlafzimmer und Kinder-/Arbeitszimmer.

Die Wohnräume umfassen:

Wohnzimmer ca. 21,5 m²

Wohnraum 1 ca. 15,5 m²

Wohnraum 2 ca. 11,8 m²

Küche ca. 10,5 m²

Bad ca. 4m²

Flur ca. 8 m²

Loggia ca. 3m²

Beheizt wird die Wohnung durch Fernwärme. Warmwasser erhalten Sie über einen Durchlauferhitzer. Für den Fernsehempfang ist Kabelanschluss vorhanden. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Keller sowie die Mitnutzung des Fahrrad- und des Trockenraumes. Eine Garage kann auf Wunsch angemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im Südosten von Neumünster, ca. 2km vom Stadtzentrum entfernt. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß zu erreichen. Unterschiedliche Schultypen, Kindergarten sowie der Spiel- und Sportplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahn ist in wenigen Autominuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	149,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

