Exposé

Wohnung in Freilassing

Freilassing loftartige, 90m2 Wohnung 3 Zi,Bad ,EBK,TG - Zentral / S-Bahn

Objekt-Nr. OM-45828

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Robin Thiemann

Gewerbegasse 6
83395 Freilassing
Bayern
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	89,11 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle Wohnung mit großzügigem Wohn- / Essbereich mit Glasfront. Ideal für Single,ein Paar mit bis zu einem Kleinkind . Separates Schlaf- und Arbeitszimmer mit Fenstern zum sehr ruhigen Innenhof. Großes Bad. Schöner gepflegter Parkett. Neuwertige Küche mit toller Front. Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Normaler Mietvertrag.

Wohnung im 1.Stock rechts- kein Aufzug.

Bezugsfrei ab 01.09.2024

Ausstattung

Kellerraum plus Tiefgaragenplatz Einbauküche installiert

Fußboden:
Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Keller, Einbauküche

Sonstiges

Neue, helle Küche mit inbegriffen.

Lage

Absolut zentrale Lage mit Bahnhof und S-Bahn in Gehweite.

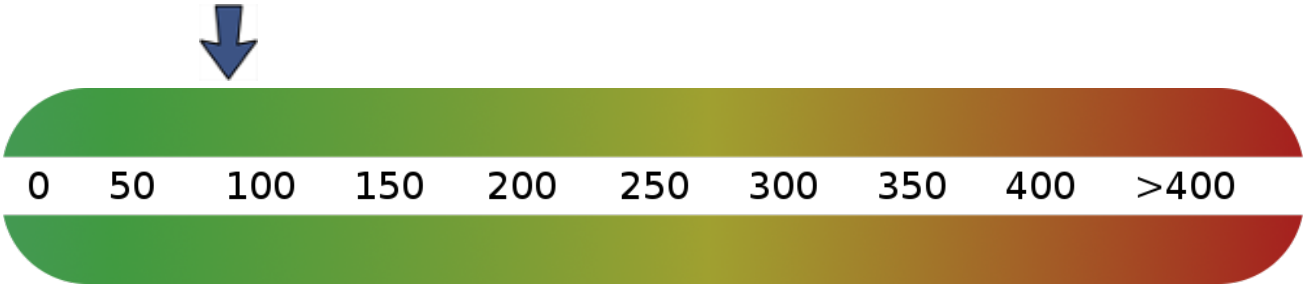
Flughafen Salzburg mt PKW 12 Minuten

Autobahnauffahrt Reichenhall 14 Minuten

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	90,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie

Aufgang zur Wohnung

Exposé - Galerie

Wohnungstür von Innen

Bad

Exposé - Galerie

Kleines Arbeitszimmer

Exposé - Galerie

Schlafzimmer 1/2

Schlafzimmer 2/2

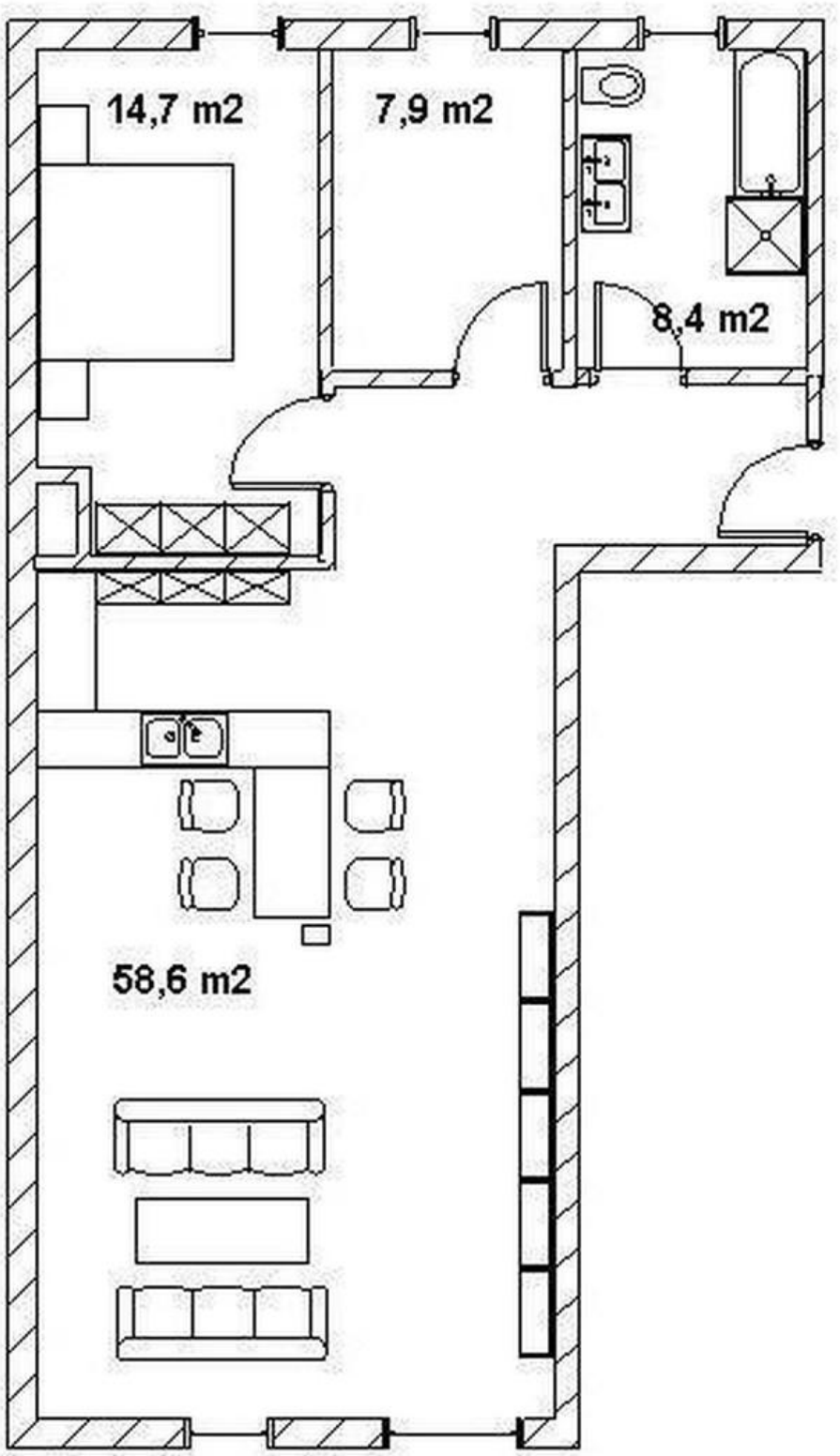
Exposé - Galerie

Blick auf Küchenzeile

Exposé - Galerie

Blick vom Eingang in Wohnung

Einbauküche

Exposé - Galerie

Exposé - Grundrisse