

Exposé

Wohnung in Freilassing

Loftartige, helle Wohnung - Zentrale Lage mit Bahnhof / S-Bahn in Gehweite



Objekt-Nr. **OM-45828**

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Robin Thiemann

Gewerbegasse 6
83395 Freilassing
Bayern
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	89,11 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle Wohnung mit großzügigem Wohn- / Essbereich mit Glasfront. Ideal für Single, ein Paar mit bis zu einem Kleinkind. Separates Schlaf- und Arbeitszimmer mit Fenstern zum sehr ruhigen Innenhof. Großes Bad. Schöner gepflegter Parkett. Neuwertige Küche mit toller Front. Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Normaler Mietvertrag.

Wohnung im 1. Stock rechts- kein Aufzug.

Bezugsfrei ab 01.09.2024

Ausstattung

Kellerraum plus Tiefgaragenplatz Einbauküche installiert

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Neue, helle Küche mit inbegriffen.

Lage

Absolut zentrale Lage mit Bahnhof und S-Bahn in Gehweite.

Flughafen Salzburg mit PKW 12 Minuten

Autobahnauffahrt Reichenhall 14 Minuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	90,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Aufgang zur Wohnung

Exposé - Galerie



Wohnungstür von Innen



Bad

Exposé - Galerie



Kleines Arbeitszimmer



Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1/2



Schlafzimmer 2/2

Exposé - Galerie



Blick auf Küchenzeile



Exposé - Galerie



Blick vom Eingang in Wohnung



Einbauküche

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

