

Exposé

Wohnung in Berlin

Zentral, aber ruhig gelegen in Berlin Tempelhof



Objekt-Nr. OM-64046

Wohnung

Vermietung:

Alt-Tempelhof 15
12099 Berlin
Berlin
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|------------------------|
| Baujahr | 1910 | Heizung | Zentralheizung |
| Etagen | 4 | Mietdauer min. | 6 |
| Zimmer | 2,00 | Mietdauer max. | 7 |
| Wohnfläche | 47,00 m ² | Frei ab | 15.10.2024 |
| Energieträger | Gas | Frei bis | 30.04.2025 |
| Summe Nebenkosten | 450 € | Mobilar | Vollmöbliert |
| Mietsicherheit | 1.200 € | Raucher | Nein |
| Pauschalmiete | 810 € pro Monat | Geschlecht | Keine Einschränkung |
| Kaltmiete | 360 € | Max. Personen | 2 |
| Zustand | saniert | Haustiere | Nach Vereinbarung |
| Etage | Erdgeschoss | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1 Wohnzimmer mit Schlafcouch (f. 2 Personen), 1 Schlafzimmer (Durchgangszimmer) mit Doppelbett, Küche, Bad, Flur, voll möbliert und komplett ausgestattet (Betten, Handtücher, Flachbild-TV etc.). Die hochwertige Einbauküche wurde 2016 neu errichtet (mit Induktionskochfeld, Einbaubackofen, Geschirrspüler, Waschmaschine, Kühlschrank, Espressovollautomat, allen Kleingeräten) und ist komplett bestückt mit Koch-/Essgeschirr und -besteck für 6 Personen.

Die Wohnung liegt zentral (2 Minuten zu U-Bahn, Bus, S-Bahn), aber im sehr ruhigen zweiten, frei stehenden Seitenflügel mit Blick auf einen großen Garten, offen gen Süden (kein abschließendes Quergebäude). Da nur drei weitere Parteien in dem Haus wohnen, herrscht vor den Fenstern im Erdgeschoss wenig Betrieb. Alle Fenster sind mit Rolläden ausgestattet (im Schlafzimmer elektrisch betrieben).

Die Zentralheizung ist neu und sehr effizient.

Die fixe Miete schließt ein: Nebenkosten, Strom, Rundfunkgebühren, Telefonanschluss mit schnellem WLAN und LAN (16.000), Vollmöblierung und Komplettausstattung, Hausratsversicherung. Bei Bedarf können Möblierung und Ausstattung nach Absprache angepasst werden.

Two rooms (lounge with sleeper couch and bedroom) connected, ground floor, quiet with garden view, new built-in kitchen with hightech installations, all public transport systems within walking distance, fully furnished and equipped, monthly rental covers all costs, including fast WIFI + cable (16000), electricity, hot / cold water, heating, insurance.

Ausstattung

großzügige hochwertige neue Einbauküche mit Esstisch für zwei Personen - Wohnzimmer mit Esstisch für 4 Personen, Schlafcouch, TV-Flachbildschirm auf -wagen, DVD-Spieler, Couchtisch, Bücherregal, kleinem Arbeitstisch (für PC etc.), WLAN-Drucker, Kleiderschrank - Schlafzimmer mit einem Doppelbett (1.50x2.00m), großem Nachttisch, 2 Kommoden - Flur mit Garderobe und Gestell für Schuhe, Einbauregal mit Werkzeug, Ersthilfekasten - Bad mit Wanne / Dusche, aufmontiertem Spritzschutz, kleinen Abstellregalen, Matten. Teppiche liegen im Wohnzimmer, Flur und Schlafzimmer. Diverse Bilder / Gemälde können für die Dauer der Miete entfernt werden.

fully equipped kitchen with built in new high tech oven, stove, dishwasher, washing machine, all glasses, china ware, cuttlery, pots - twin bed and sofa convertible into twin bed, tables, chairs, flat screen TV, wifi printer / scanner, cupboards, carpets, bedding, towels ...

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Da ich die Wohnung außerhalb der Zeiten einer Untervermietung selber nutze und anschließend wieder anderen Interessenten anbieten möchte, ist mir eine pflegliche Behandlung der Einrichtung und Ausstattung sehr wichtig.

Nach Vereinbarung wird die Wohnung alle 14 Tage ca. 3 Stunden professionell gereinigt. Die Kosten in Höhe von insgesamt 102 Euro sind mit der Monatsmiete zu überweisen.

Mietbeginn und -ende sind verhandelbar.

Die Genehmigung der Eigentümer zur Untervermietung liegt vor.

Bei Vertragsabschluss erbitte ich eine Vorauszahlung in Höhe von 1220 Euro auf die ersten 1,5 Monatsmieten und bei Vertragsbeginn eine Kautions in Höhe von 1000 Euro, die nach Auszug zurückgezahlt wird, falls keine nennenswerten Schäden festgestellt werden. Die tatsächlichen Energie- und Wasserkosten werden in der Endabrechnung festgestellt. Wenn die tatsächlichen Kosten niedriger ausfallen, zahle ich die Differenz zurück. Bei höheren Verbrauchsrechnungen muss ich leider eine entsprechende Nachzahlung fordern.

Die behördliche Anmeldung des Wohnsitzes ist möglich.

Erstkontakt bitte nur per E-Mail, mit Informationen zu Beschäftigung, Einkommen / Bankguthaben, Ausweispapieren, möglichst mit Dokumenten, Schufa-Auskunft und Stellungnahmen bisheriger Vermieter - danke.

When I don't sublet I use the apartment myself, so proper care is a priority. Dates and rental are negotiable, depending length of stay and other criteria. A downpayment of 1220 Euro for the first 1,5 rental fees is due when signing the contract, and a security deposit of 1000 Euro for possible damages when receiving the keys. It will be refunded after vacating the apartment and returning the keys. The real costs of energy and water will be determined at the end of the rental period. In case of lower or higher consumption I refund the difference or request an additional payment.

Final cleaning will be 80 Euro. By agreement the apartment will be cleaned professionally twice a month for appr. 3 hours. The total additional cost of 102 Euro for this service is payable with the monthly rental.

Official registration of residence is possible.

For first contact please use email message, with information about occupation, income / financial assets, preferably with documentation of ID / passport + residence permit and statement of financial stability ("Schufa"), if possible with an evaluation of previous rental agreements - Thanks.

I speak English well - hablo espanol basico

Lage

sehr verkehrsgünstig: U-Bahnhof Alt-Tempelhof vor der Tür, Stadtautobahnanschluss und S-Bahn 500 Meter entfernt, öffentliche Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung

Access to underground and metro train stations, bus stops within walking distance (2 minutes), as well as shopping, pharmacies, doctors

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche



Küche

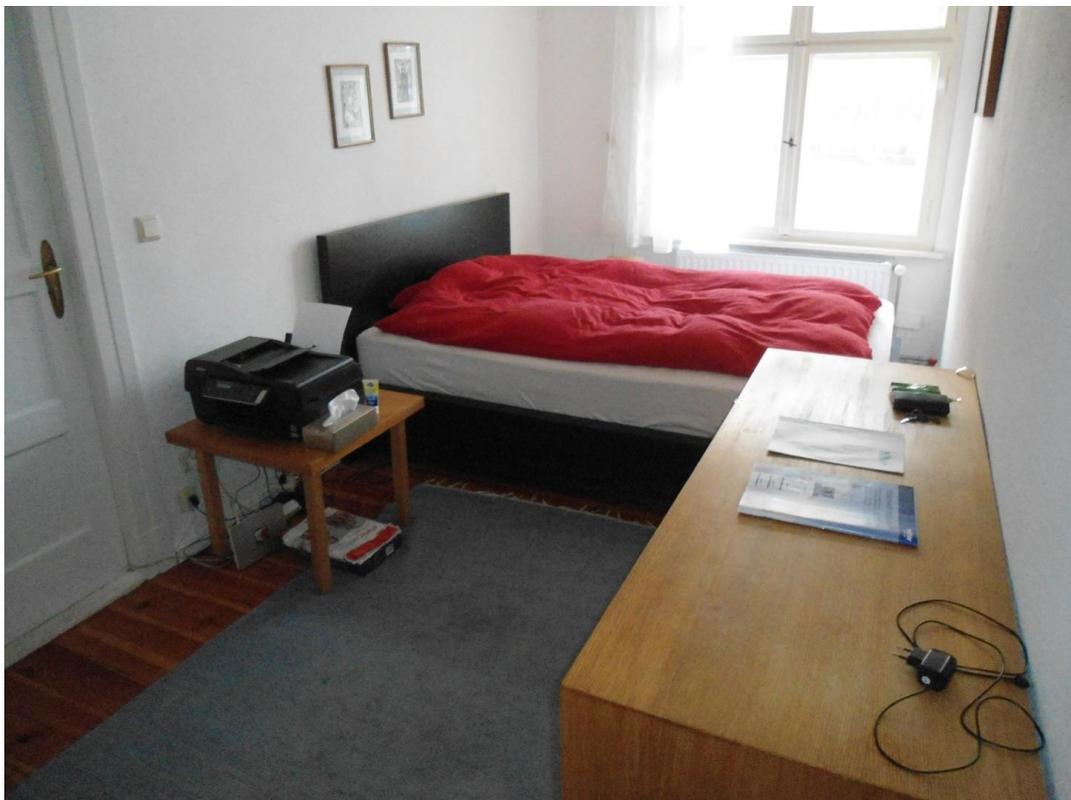
Exposé - Galerie



Küche



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad