

Exposé

Wohnung in Paderborn

Wohnen im Riemekestraße-Dreieck- Wohnen mit Qualität



Objekt-Nr. OM-71940

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

33102 Paderborn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Baujahr | 2015 | Mietsicherheit | 2.000 € |
| Zimmer | 2,00 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 90,10 m ² | Zustand | gepflegt |
| Nutzfläche | 94,21 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 180 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 80 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 260 € | Heizung | Fußbodenheizung |
| Miete Garage/Stellpl. | 75 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Zweizimmerwohnung im Herzen Paderborns erleben Sie Wohnen in höchster Qualität.

Das KfW 55 Effizienzhaus bietet durch ein modernes Lüftungssystem, sowie einer Dreifachverglasung und Solarenergie eine Reduzierung der Heizkosten auf ein Minimum.

Die Wohnung ist barrierefrei und verfügt über einen Kellerraum und einen Tiefgaragenstellplatz. Über einen Aufzug können Sie jederzeit bequem Ihre Wohnung erreichen.

Ausstattung

Eine hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung, die ebenso wie das Warmwasser durch eine Solaranlage und eine Gasheizung versorgt wird, erwarten Sie. Besondere Augenmerke sind gerichtet auf sehr gute Schall- und Wärmedämmungen.

Die Wohnung ist mit einer eigenen Be- und Entlüftungsanlage ausgestattet.

Zudem bietet die Wohnung einen Stellplatz, sowie einen Kellerraum.

Die Vermietung erfolgt privat! Es entstehen keine Makler-Kosten!

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Barrierefrei

Sonstiges

Bei den Bildern handelt es sich um Fotos einer vergleichbaren Wohnung.

Lage

Zwischen Riemeke- und "kleiner" Riemekestraße befinden sich in ruhiger und zentraler Innenstadtlage im begehrten Wohnumfeld komfortable Wohnungen, die sich den Bedürfnissen der Bewohner in idealer Weise anpassen. Hier leben Sie, wie Sie es möchten und wie es Ihrem Stil und Ihren Ansprüchen gerecht wird.

Die Vorteile des Wohnparks Riemeke-Dreieck auf einem Blick:

- zentrale, ruhige und grüne Innenstadtlage.
- gute Nachverkehrs-anbindung mit Einkaufsmöglichkeiten quasi um die Ecke, Ärzte.

Sport und Kulturangebote im unmittelbaren Umfeld.

- die Innenstadt ist binnen weniger Minuten zu Fuß, per Bus oder mit dem Rad erreichbar.
- für Pendler ist die nahe Autobahn A33 schnell und unkompliziert über die Riemekestraße und den Heinz-Nixdorf-Ring anzufahren.
- der Paderborner Hauptbahnhof ist nur einen Katzensprung entfernt.
- die Parks im Riemekeviertel, die nahen Paderauen und Naherholungsgebiete wie der Padersee oder die Fischteiche sind gut und schnell zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-/ Essbereich



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



LEGENDE

- 01 Flur - 10,49 m²
- 02 Abstellraum -
- 03 Bad - 6,76 m²
- 04 Kochen/Wohn
- 05 Schlafen - 18,1
- 06 Balkon - 8,39 m²

Grundriss Wohnung 6

