

Exposé

Penthouse in Paderborn

192 m² Penthousewohnung (KfW 55) - Wohnen im Riemeke-Dreieck



Objekt-Nr. OM-71940

Penthouse

Vermietung: **1.800 € + NK**

33102 Paderborn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2015	Mietsicherheit	3.600 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	192,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	240,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	280 €	Etage	3. OG
Heizkosten	80 €	Tiefgaragenplätze	2
Summe Nebenkosten	360 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Dreieinhalbzimmerwohnung im Herzen Paderborns erleben Sie Wohnen in höchster Qualität.

Das KfW 55 Effizienzhaus bietet durch ein modernes Lüftungssystem, sowie einer Dreifachverglasung und Solarenergie eine Reduzierung der Heizkosten auf ein Minimum.

Die Wohnung ist barrierefrei und verfügt über einen separaten Kellerraum und einen Tiefgaragenstellplatz. Über einen Aufzug können Sie jederzeit bequem Ihre Wohnung erreichen.

Ebenfalls verfügt diese Penthousewohnung über eine großzügige, zur Sonne gerichtete Dachterrasse.

Ausstattung

Eine hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung, die ebenso wie das Warmwasser durch eine Solaranlage und eine Gasheizung versorgt wird, erwarten Sie. Besondere Augenmerke sind gerichtet auf sehr gute Schall- und Wärmedämmungen.

Die Wohnung ist mit einer eigenen Be- und Entlüftungsanlage ausgestattet.

Zudem bietet die Wohnung zwei Stellplätze, sowie einen extra Kellerraum.

Die maßangefertigte Küche bleibt ebenfalls Bestandteil der Wohnung.

Die Vermietung erfolgt privat! Es entstehen keine Makler-Kosten!

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Vermietet wird diese Wohnung mit einer modernen, hellen Küche und individueller Dachterrassenbegrünung.

Desweiteren können Möbel vom Vormieter bei Bedarf übernommen werden.

Lage

Zwischen Riemeke- und "kleiner" Riemekestraße befinden sich in ruhiger und zentraler Innenstadtlage im begehrten Wohnumfeld komfortable Wohnungen, die sich den Bedürfnissen der Bewohner in idealer Weise anpassen. Hier leben Sie, wie Sie es möchten und wie es Ihrem Stil und Ihren Ansprüchen gerecht wird.

Die Vorteile des Wohnparks Riemeke-Dreieck auf einem Blick:

- zentrale, ruhige und grüne Innenstadtlage.
- gute Nachverkehrsanbindung mit Einkaufsmöglichkeiten quasi um die Ecke, Ärzte.

Sport und Kulturangebote im unmittelbaren Umfeld.

- die Innenstadt ist binnen weniger Minuten zu Fuß, per Bus oder mit dem Rad erreichbar.
- für Pendler ist die nahe Autobahn A33 schnell und unkompliziert über die Riemekestraße und den Heinz-Nixdorf-Ring anzufahren.
- der Paderborner Hauptbahnhof ist nur einen Katzensprung entfernt.

- die Parks im Riemekeviertel, die nahen Paderauen und Naherholungsgebiete wie der Padersee oder die Fischeiche sind gut und schnell zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-/ Esszimmer



Master Bedroom



Master Bathroom

Exposé - Galerie



Master Bathroom



Büro/ Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Gäste-WC inkl. Dusche



Westblick Dachterrasse

Exposé - Galerie



Südblick Dachterrasse

Wohnung 13 - 191,89 m²



Kochen/Wohnen	66,26 m²
Schlafen	22,32 m²
Gast	14,90 m²
Diele	14,13 m²
Abst.	4,50 m²
Bad	14,28 m²
WC	4,27 m²
Dachterrasse	47,10 m²
Balkon	4,13 m²

Grundriss Penthousewohnung

Exposé - Galerie



Westansicht