

Exposé

Wohnung in Wesel

Schöne helle 65qm 2,5 Zi-Küche-Bad Wohnung im Stadtzentrum von Wesel



Objekt-Nr. OM-72520

Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Korbmacherstr. 1
46483 Wesel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1952	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	65,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.560 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne helle 65qm 2,5 Zi-Küche-Bad Wohnung im Stadtzentrum von Wesel

Die gepflegte und gut geschnittene 2,5 Zimmer-Wohnung (komplett mit Laminat ausgelegt) verfügt über eine Einbau-Küche mit Ceran Kochfeld und Backofen.

Diese ist offen zum Esszimmer und durch eine Bar getrennt. Aufgrund der Größe, kann der Raum auch anders genutzt werden.

Durch die Diele mit einem geräumigen Einbauschränk, erreicht man das Wohn- und Schlafzimmer.

Das Bad verfügt über Wanne, Waschtisch, WC und Handtuchwärmer. Hier ist auch ein Waschmaschinenanschluß vorhanden. Es ist weiß gefliest und mit weißem Sanitär ausgestattet.

Weiterhin gehört ein Kellerraum zur Wohnung.

Die Heizung des Hauses wurde in 03/2019 erneuert.

Ausstattung

Interessenten senden bitte neben den Bewerbungsinformationen auch eine Bonitätsauskunft / Beschäftigungsnachweis mit.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Zur Zeit werden noch einige Reparaturarbeiten durchgeführt.

Lage

Einkaufsstraße fußläufig in 50 Meter Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	163,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Küche mit Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



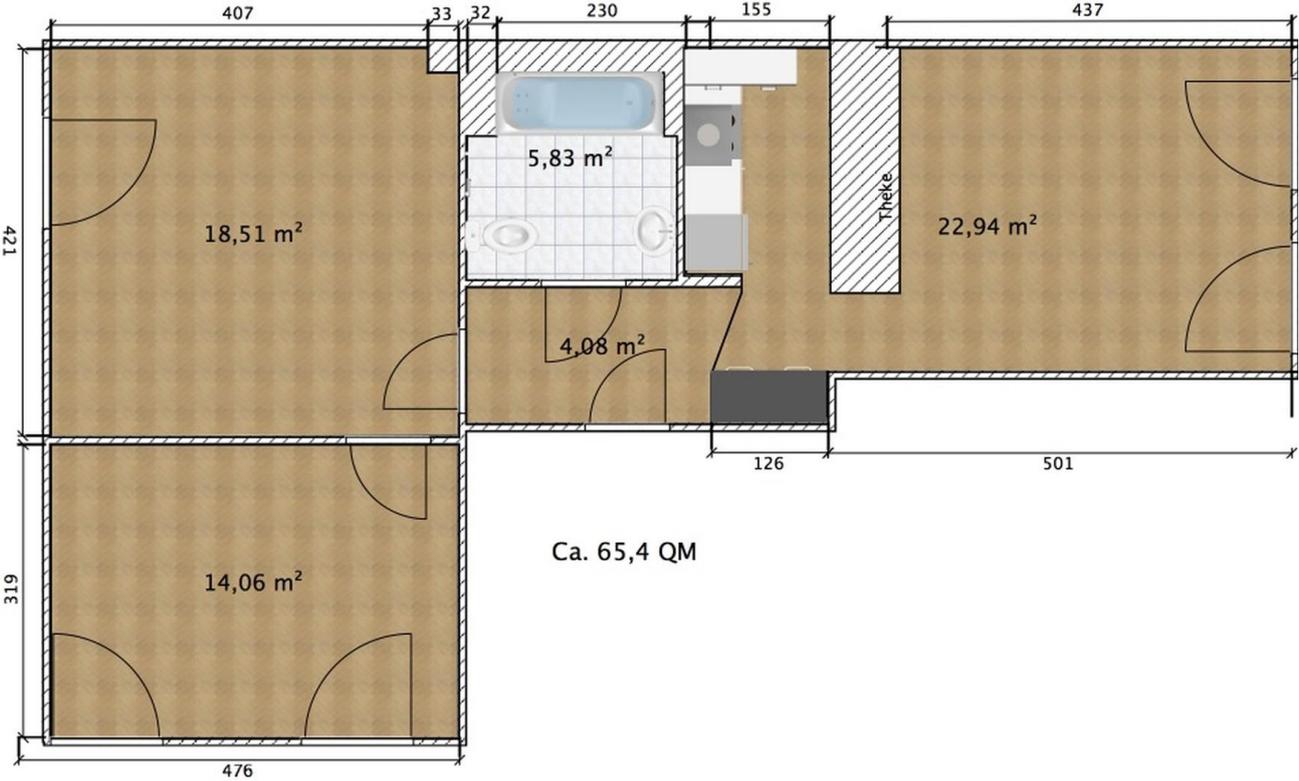
Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



Ca. 65,4 QM

Grundriss



3D Ansicht