

# Exposé

## Wohnung in Bad Bellingen

### 3-Zimmern in Bad Bellingen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-73250

### Wohnung

Vermietung: **510 € + NK**

Rheinstr. 25a  
79415 Bad Bellingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	145 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer Wohnung mit ca.65 m<sup>2</sup> ist zentral gelegen in der Fußgängerzone in Bad Bellingen. Sie erreichen in kürzester Zeit den Bahnhof sowie den Kurpark.

Die Sozial-Wohnung kann nur an Personen mit einem Wohnberechtigungsschein (über die Gemeinde) vermietet werden und an eine Familie oder Wohngemeinschaft mit mindestens 3 Personen.

Die Wohnung ist im Untergeschoss gelegen und verfügt über einen großzügigen Wohn/Ess- und Kochbereich, Schlafzimmer, Kinder/Gästezimmer sowie Bad mit Dusche.

Böden: Laminat- und Fliesenböden

Heizung: Gasheizung

Das Mehrfamilienhaus ist vom Baujahr 1980. Die Wohnung wurde 2013 vollständig saniert.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Lage

Sehr zentrale Lage. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen innerhalb kurzer Gehwege vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel