

Exposé

Wohnung in Erlangen

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung in Alterlangen



Objekt-Nr. OM-73567

Wohnung

Vermietung: **895 € + NK**

91056 Erlangen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	79,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.760 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügig geschnittene, gepflegte 2-Zimmer-Wohnung (79 qm) mit Einbauküche, Wohndiele (mit Einbauschränk) und modernem Bad mit Wanne, sep. Dusche und WM-Anschluss.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl- sowie im Bad Fliesenboden

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, großer S/W-Balkon mit Markise, Keller

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die monatlichen Nebenkosten verstehen sich als Vorauszahlung und werden jährlich abgerechnet.

Lage

Die Wohnung befindet sich zentrumsnah und verkehrsgünstig in einem kleinen Mehrfamilienhaus(5 Parteien) in Alterlangen. Mit dem Auto sind A3 und A73 in ca. 10 Minuten erreichbar. Bushaltestellen finden sich ca. 100 m vom Haus entfernt, aber auch mit dem Fahrrad ist man durch den Regnitzgrund in kurzer Zeit in der Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	152,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



