

Exposé

Wohnung in Berlin

4-Zimmer Wohnung Einbauküche, in Kreuzberg zu Vermieten

Objekt-Nr. OM-76062

Wohnung

Vermietung: **1.388 € + NK**

Ansprechpartner:
Tevak GmbH, E.Mail: anzeigen@tevak.de

Adalberstr. 91
10999 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	4.164 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	91,70 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	275 €	Etage	3. OG
Heizkosten	257 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	532 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das um 1900, im Gründerzeitstil erbaute Haus wurde bis 2013 aufwendig saniert und modernisiert.

Dabei wurde das Objekt technisch auf den neusten Stand gebracht, alle sind Wohnungen saniert und das Treppenhaus restauriert.

Die Warmwasserversorgung und Beheizung des Objektes erfolgt Zentral mittels Fernwärme.

Der vorhandene Breitbandanschluss bietet Geschwindigkeiten von bis zu 100 MBit.

Ein Kabelanschluss ist bereits im Objekt vorhanden.

Das Haus präsentiert sich in einem sehr guten Erhaltungszustand.

Es erfolgt keine Vermietung an Wohngemeinschaften (WG's) oder Jobcenter.

Ausstattung

Die Wohnbereiche verfügen über Laminatböden. Dank der großen Fenster sind alle Räume hell und freundlich.

Das Bad sowie die Küche sind gefliest. Das Bad bietet neben einer Wanne und Hänge-WC genug Platz für Ihre Waschmaschine.

Es gibt es in der Wohnung noch Abstellkammer.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Sonstiges

E.Mail: anzeigen@tevak.de

Lage

Das Eckhaus an der Adalbertstr./ Oranienstr. liegt im Stadtteil Kreuzberg, welcher zu den zentralen Innenstadtlagen gehört.

Die Oranienstraße gehört zu den bekanntesten Straßen Berlins. Dort befinden sich zahlreiche Restaurants, Bars, Kneipen und Clubs; zusammen mit den umgebenden Straßen gilt sie als eine der wichtigsten Areale des Berliner Nachtlebens. In wenigen Gehminuten erreicht man darüber hinaus den Görlitzer Park.

Die kreative Mischung aus Alt-Eingesessenem und Neuen, aus ganz eigenen Traditionen und Improvisiertem, das oft auch zum Dauerhaften wird, macht das Besondere dieser Gegend aus, in denen ein Bummel auch immer eine Tour in das einzigartige Berliner Lebensgefühl ist.

Die Anbindung mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist durch mehrere Buslinien, der U-Bahn-Station „Kottbusser Tor“, welche von der U1 in Ost-West Richtung und der U8 in Nord-Süd Richtung bedient wird, als ausgezeichnet zu betrachten.

Alle Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind zu Fuß zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

