

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Dietzenbach

### 3 Zi WHG Dietzenbach Hexenberg



Objekt-Nr. OM-77667

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **700 € + NK**

63128 Dietzenbach  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	73,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	90 €	Etage	3. OG
Heizkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3 Zimmer WHG in ruhigem Mehrfamilienhaus. Wände Raufaser weiß, Fußboden Laminat in Fliesenoptik durch Fachfirma verlegt.

Die WHG liegt im 3. OG ohne Dachsträgen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

ruhig gelegen mit guter Verkehrsanbindung, ca. 15 Min mit dem Auto nach Frankfurt oder Darmstadt, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, Frisör und Reinigung im Haus

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	161,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon

# Exposé - Grundrisse

