

Exposé

Wohnung in Schwäbisch Gmünd

Vermiete Loft-Wohnung/ oder 3-Zi-WG in Schwäbisch Gmünd, Stadtmitte



Objekt-Nr. **OM-79522**

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Mobil: 0151 54854859

Ackergasse 4
73525 Schwäbisch Gmünd
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1978	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmetermin	01.03.2025
Wohnfläche	95,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	95,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	2. OG
Heizkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	230 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr helle schöne Loft-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 95m² , Raumhöhe 2,80 m. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss in ruhiger Lage. Das Haus verfügt über 3 Stockwerke. Großzügiger Grundriss. Geeignet als 3-Zimmer-WG mit Aufenthaltsraum und Küche.

Die Wohnung befindet sich nahe des Stadtzentrums in Schwäbisch Gmünd. Bis zum Bahnhof und den Bussen sind es nur 5 Gehminuten. Direkt in der Nähe gibt es alle Läden die man braucht.

Die großen hellen Räume können auch als Wohngemeinschaft für Studenten genutzt werden.

Ausstattung

3,5-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche. Ein Kellerraum ist vorhanden. Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Duschkabine, Toilette und ein Handwaschbecken sowie einer separaten Gäste-Toilette. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad.

Alle Wohnräume verfügen über Laminatboden.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Bedarf können Stellplätze im naheliegenden Parkhaus angemietet werden.

Lage

Sehr ruhige und zentrale Lage in der Innenstadt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Schritten zu erreichen. Sehr gute Anbindung an den Bahnhof und an die Bundesstraße Richtung Stuttgart und Aalen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	175,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Wohn-/Ess/Kochbereich

Exposé - Galerie



Eingang



Schlaf-/Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlaf-/Wohnzimmer



Schlafzimmer2 m. Einbauschränk

Exposé - Galerie



Büro



Büro

Exposé - Galerie



Küche



Bad



Bad mit WC

Exposé - Galerie



Gäste WC

Sehr gut geeignet für 3 Studenten:
3,5-Zimmer-Wohnung/WG mit 95m² mitten im Zentrum von Schwäbisch Gmünd

Allgemein

Lage
3 Zimmer/Küche/Esszimmer
Bad/WC
Miete
Frei ab 01.03.2023
Kontakt

Lage & Kosten

Schwäbisch Gmünd (73525)/Zentrum
Ackergasse 4
870€ Kalt; 230€ Nebenkosten
2600 € Kaution / 0 € Provision
Amer Chamas / +49 151 548 548 59
chamas@live.de

Lage in der Innenstadt



Ausstattung

Rauchen und Tiere nicht erwünscht, Küche, Backofen, Kühlschrank, Herd, Spülmaschine, WC, Bad, Keller, Laminat, Schränke. 2018 wurde die Wohnung komplett renoviert.

Weitere Angaben

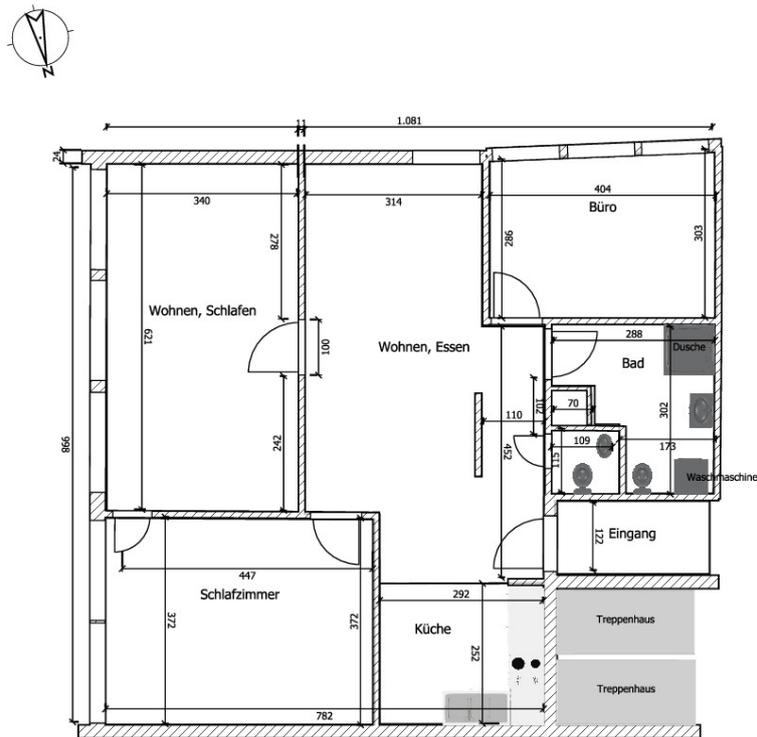
Die Wohnung befindet sich nahe des Stadtzentrums in Schwäbisch Gmünd. Bis zum Bahnhof und den Bussen sind es nur 5 Gehminuten. Die Räume teilen sich auf in 3 Wohnräume (17m²/21m²/ 12m²), Küche, WC, Bad und Esszimmer. Die großen hellen Räume werden je an einen Student/in vermietet. Vor der Haustür ist der nahe gelegene Stadtpark, wo man direkt im Grünen ist und im Sommer die Sonne genießen kann. Alle Läden des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.



Exposé

Exposé - Grundrisse

Wohnung Ackergasse 4/Chamas



Maßstab 1/100