

Exposé

Wohnung in Reichenbach

**NEU sanierte 4-Zimmer-Wohnung im 1.Obergeschoss mit
neuer Einbauküche**



Objekt-Nr. **OM-79963**

Wohnung

Vermietung: **775 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Hörning GmbH
Telefon: 03744 3652050

Weststraße 22
08468 Reichenbach
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	2.325 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	119,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	355 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das sehr gepflegte Reihenmittelhaus in Nord-Süd-Ausrichtung befindet sich in erhöhter Lage im oberen Zentrum von Reichenbach, bestehend aus 4 Wohneinheiten, teilweise mit Balkonen (außer EG und 1.OG) . Es wurde 1995 grundhaft kernsaniert und laufend modernisiert und gepflegt. Die Grundrisse sind funktionell, die Wohnung ist gut lichtdurchflutet und mit einer großen Dusche im Bad ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehört ein ausgebauter, gepflegter Kellerraum. Zusätzlich ist ein Fahrrad-Abstellraum, etc., verfügbar.

Ausstattung

Hauseingänge: 1

Grundrisse: funktional

Fußböden: Laminat, Fliesen

Wände: Putz oder Raufaser

Fenster: Doppel-Holzfenster

Bäder: Vollbad mit großer Dusche

Keller

TV / Kabel / Sat.: Kabel

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Ort: Grosse Kreisstadt Reichenbach, Vogtlandkreis (V)

Einwohnerzahl: ca. 20.000

Bundesland: Sachsen

Nächstgelegene größere Stadt: Zwickau, ca. 25 km entfernt

Landeshauptstadt: Dresden, ca. 134 km entfernt

Bundesstraße: B 94 und B173, ca. 0,4 km entfernt

Autobahnzufahrt: A 72, ca. 4 km entfernt

Bahnhof: Oberer Bahnhof, ca. 0,4 km entfernt

Flughäfen: Hof-Plauen, ca. 18 km entfernt, Halle/Leipzig ca. 140 km und Dresden ca. 135 km

Innerörtliche Lage:

Erweiterter Stadtkern, ruhige Lage, Rekultivierung und Neugestaltung des Solbrigplatzes 2018/2019 mit neuem Ärztehaus und Grünanlage;

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe;

Nähe des neusanierten städtischen Schwimmbads, Nähe OBI, ALDI, neuer REWE, Fitness;

Grundschule, Gymnasien, Kindergärten, Arztpraxen, Ärztehaus, Apotheken Stadtverwaltung in unmittelbarer Nähe;

Sportplätze in ca. 2 km Entfernung;

Stadtpark am Postplatz, Park der Generationen, Park Oberreichenbach

Alle öffentlichen Verkehrsmittel (Bus und Bahn) fußläufig erreichbar

Sonstige Infrastruktur:

Nähe Göltzschtalbrücke und Burg Mylau

Aufstrebende Region durch gute Gewerbeentwicklung und -förderung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Straßenzug



Rückseite

Exposé - Galerie

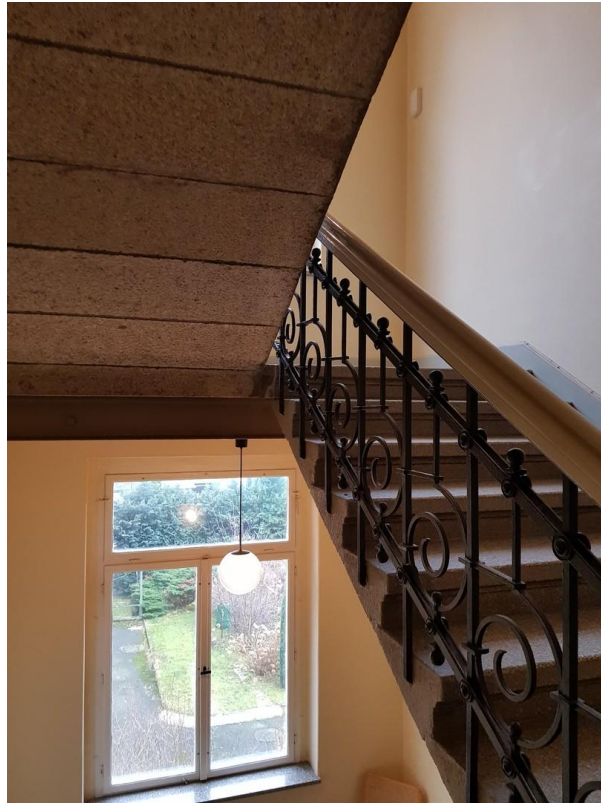


Rückseite



Hauseingangsbereich

Exposé - Galerie



Treppenhaus

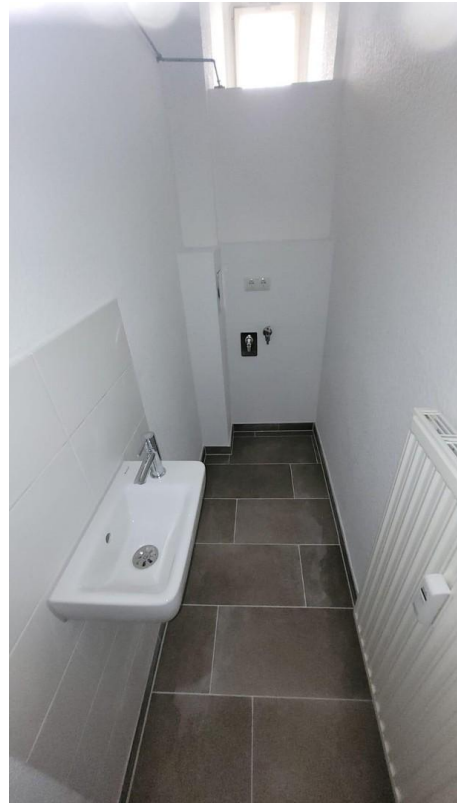


Wohnungseingangstür

Exposé - Galerie



Flur



Waschmaschinenraum



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Einbauschränk Küche

Exposé - Galerie



Bad mit großer Dusche



Kinderz. oder Schlafz.

Exposé - Galerie



Kinderz. oder Schlafz.



Keller-Detail



Keller-Detail

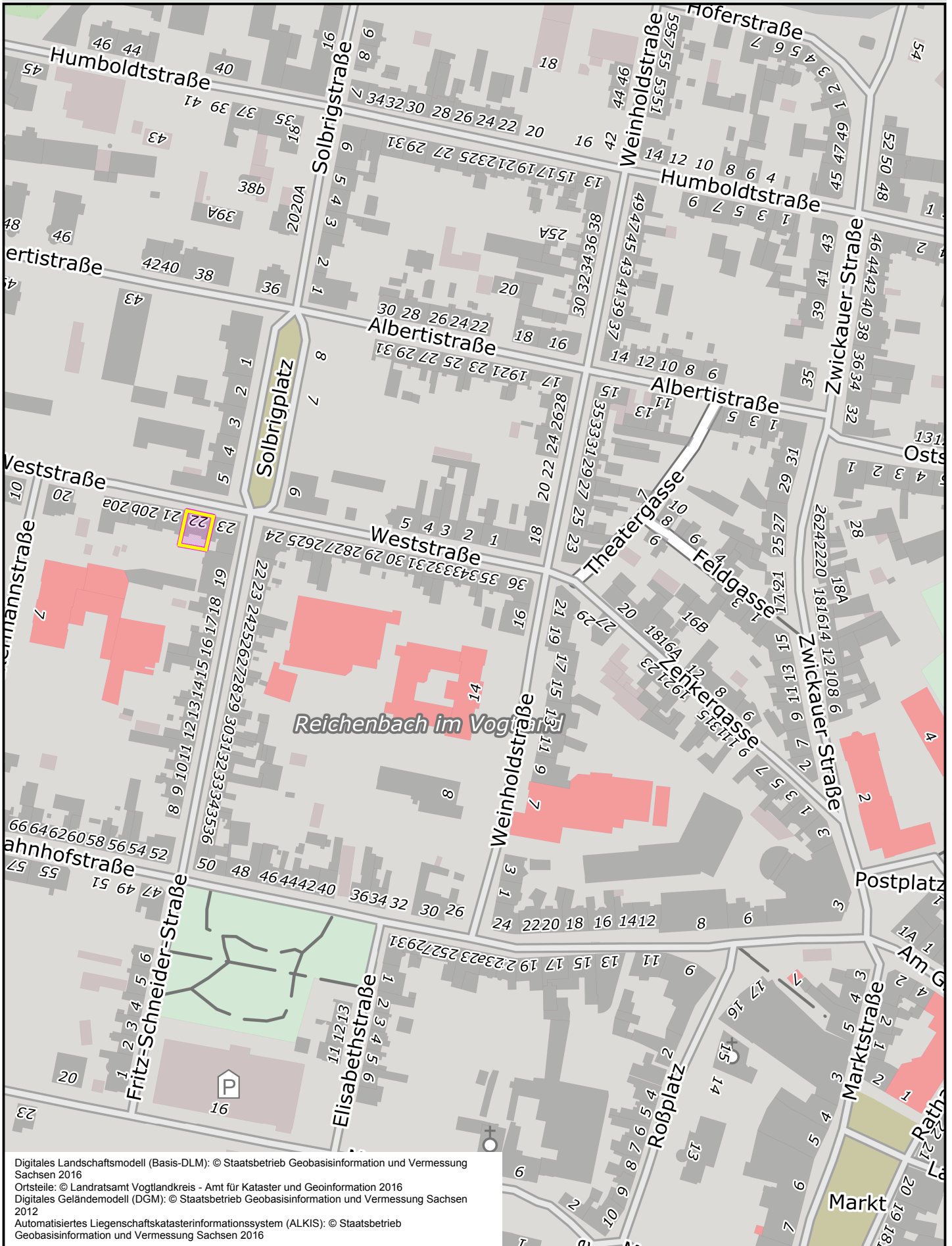
Exposé - Galerie



Fahrradraum im Keller

Exposé - Anhänge

1. Lagekarte



Digitales Landschaftsmodell (Basis-DLM): © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2016
Ortsteile: © Landratsamt Vogtlandkreis - Amt für Kataster und Geoinformation 2016
Digitales Geländemodell (DGM): © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2012
Automatisiertes Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS): © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2016

