

Exposé

Wohnung in Reichenbach

NEU sanierte 4-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche im 1.Obergeschoss im Zentrum von Reichenbach



Objekt-Nr. OM-79963

Wohnung

Vermietung: **775 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Hörning GmbH
Telefon: 03744 3652050

Weststraße 22
08468 Reichenbach
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	2.325 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	119,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	355 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das sehr gepflegte Reihenmittelhaus in Nord-Süd-Ausrichtung befindet sich in erhöhter Lage im oberen Zentrum von Reichenbach, bestehend aus 4 Wohneinheiten, teilweise mit Balkonen (außer EG und 1.OG) . Es wurde 1995 grundhaft kernsaniert und laufend modernisiert und gepflegt. Die Grundrisse sind funktionell, die Wohnung ist gut lichtdurchflutet und mit einer großen Dusche im Bad ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehört ein ausgebauter, gepflegter Kellerraum. Zusätzlich ist ein Fahrrad-Abstellraum, etc., verfügbar.

Ausstattung

Hauseingänge: 1

Grundrisse: funktional

Fußböden: Laminat, Fliesen

Wände: Putz oder Raufaser

Fenster: Doppel-Holzfenster

Bäder: Vollbad mit großer Dusche

Keller

TV / Kabel / Sat.: Kabel

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Ort: Grosse Kreisstadt Reichenbach, Vogtlandkreis (V)

Einwohnerzahl: ca. 20.000

Bundesland: Sachsen

Nächstgelegene größere Stadt: Zwickau, ca. 25 km entfernt

Landeshauptstadt: Dresden, ca. 134 km entfernt

Bundesstraße: B 94 und B173, ca. 0,4 km entfernt

Autobahnzufahrt: A 72, ca. 4 km entfernt

Bahnhof: Oberer Bahnhof, ca. 0,4 km entfernt

Flughäfen: Hof-Plauen, ca. 18 km entfernt, Halle/Leipzig ca. 140 km und Dresden ca. 135 km

Innerörtliche Lage:

Erweiterter Stadtkern, ruhige Lage, Rekultivierung und Neugestaltung des Solbrigplatzes 2018/2019 mit neuem Ärztehaus und Grünanlage;

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe;

Nähe des neusanierten städtischen Schwimmbads, Nähe OBI, ALDI, neuer REWE, Fitness;

Grundschule, Gymnasien, Kindergärten, Arztpraxen, Ärztehaus, Apotheken Stadtverwaltung in unmittelbarer Nähe;

Sportplätze in ca. 2 km Entfernung;

Stadtpark am Postplatz, Park der Generationen, Park Oberreichenbach

Alle öffentlichen Verkehrsmittel (Bus und Bahn) fußläufig erreichbar

Sonstige Infrastruktur:

Nähe Göltzschtalbrücke und Burg Mylau

Aufstrebende Region durch gute Gewerbeentwicklung und -förderung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Straßenzug



Rückseite

Exposé - Galerie



Rückseite



Hauseingangsbereich

Exposé - Galerie



Treppenhaus

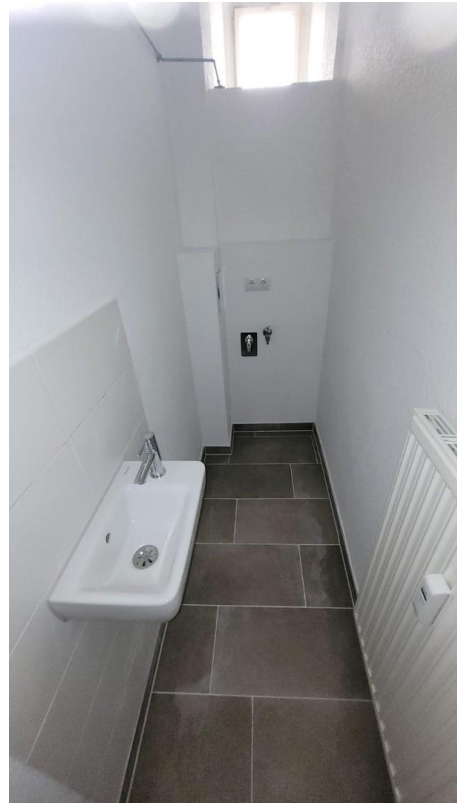


Wohnungseingangstür

Exposé - Galerie



Flur



Waschmaschinenraum



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Musterküche

Exposé - Galerie



Einbauschränk Küche



Bad mit großer Dusche

Exposé - Galerie



Kinderz. oder Schlafz.



Kinderz. oder Schlafz.

Exposé - Galerie



Keller-Detail



Keller-Detail

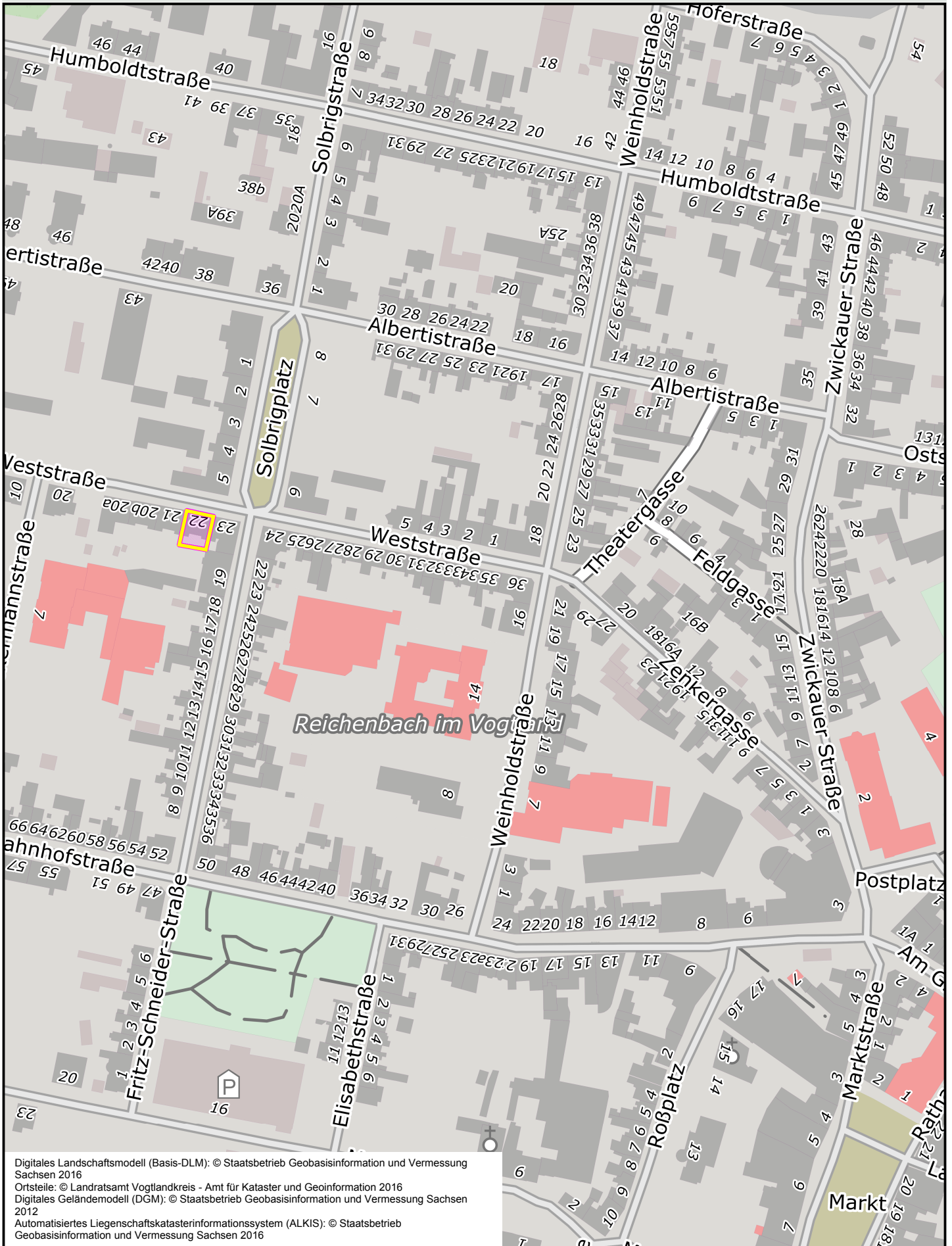
Exposé - Galerie



Fahrradraum im Keller

Exposé - Anhänge

1. Lagekarte



Digitales Landschaftsmodell (Basis-DLM): © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2016
 Ortsteile: © Landratsamt Vogtlandkreis - Amt für Kataster und Geoinformation 2016
 Digitales Geländemodell (DGM): © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2012
 Automatisiertes Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS): © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2016

