

Exposé

Bürofläche in Berlin

**Büro- oder Atelierfläche, hell, höhere Decken, mit
Parkplätzen**



Objekt-Nr. **OM-80229**

Bürofläche

Vermietung: **1.991 € + NK**

Ansprechpartner:
Tevak GmbH

Niemetzstr. 47-49
12055 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	sofort
Energieträger	Öl	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	362 €	Etage	1. OG
Heizkosten	398 €	Büro-/Praxisfläche	175,00 m ²
Summe Nebenkosten	760 €	Gesamtfläche	181,00 m ²
Mietsicherheit	8.254 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen 2014 sanierten Gebäude, welcher nun technisch auf dem neusten Stand ist.

Beheizt wird das Gebäude über eine Ölzentralheizung.

Breitbandanschluss bietet Geschwindigkeiten von bis zu 100 MBit.

Nach Wunsch kann eingeschaltet werden.

Es besteht außerdem PKW-Stellplätze anzumieten.

Ausstattung

Die Räume sind im 2. Obergeschoss gelegen und haben eine Deckenhöhe von ca. 4,0 m.

Die Vielzahl von großen Fenstern bieten eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre.

Eine individuelle Gestaltung der Räume ist möglich.

Zur Mietsache gehört ein eigenes gefliestes WC.

Sie bieten sich besonders als Büro-, Labor- und Atelierflächen an.

Eckdaten

- sehr gute Verkehrsanbindung
- helle und offene Räume • Isolierglasfenster
- neuwertige Räume

Sonstiges

Alle Beträge sind Netto zzgl. der gültigen Umsatzsteuer.

Für Bitten um schriftliche Anfragen per Mail/ Kontaktformular. Telefonisch können keine weiteren Nachfragen bearbeitet werden.

TEVAK GmbH

Niemetzstr. 47-49 * D- 12055 Berlin

Tel: 030- 80 20 83 69-0

E-Mail: anzeigen@tevak.de

Lage

Die Niemetzstr. verläuft durch den Berliner Stadtbezirk Neukölln. Die Verkehrsanbindung mit dem Pkw ist durch die Hauptverkehrsstraßen Karl-Marx-Str. und Sonnenallee ausgezeichnet.

Der Autobahnanschluss Grenzallee (A100/ A113) befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Auch die Anbindung mit , der U-Bahn-Station „Neukölln“ und der S-Bahn-Station „Sonnenallee“ gut.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Übersicht



Blick Richtung Fenster

Exposé - Galerie



WC



Außenansicht