

Exposé

Appartment in Hamburg

**1 Zi App(saniert),sehr hell u freundlich,EBK,Bad,franz
Balkon,Keller, 4.Stock,ab sofort**



Objekt-Nr. OM-82051

Appartment

Vermietung: **630 € pro Monat**

22145 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1974	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	24
Wohnfläche	36,00 m ²	Frei ab	20.01.2025
Energieträger	Öl	Mobilar	Nicht möbliert
Mietsicherheit	1.260 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	630 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	1
Etage	4. OG	Haustiere	Erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Apartment befindet sich in einem sauberen Mehrfamilienhaus, das von einem Hausmeister "in Schuß" gehalten wird, der bei einer Hausverwaltung angestellt ist. Das Apartment ist frisch renoviert (weiß) inkl. neu lackierter Türen (weiß). Das WoZi verfügt über neues Laminat, das Duschbad ist saniert, der Flur hat EB-Schränke, die EBK verfügt über Geschirr, einen Ceran E-Herd sowie einen Kühlschrank. Das Apartment hat einen franz. Balkon. Das Duschbad hat neue Glastüren sowie einen Spiegel und einen kleinen Wandschrank. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Keller.

Die Inklusivmiete einschließlich aller NK (ohne Strom) beträgt 630 Euro/Monat. Es ist eine Kautionszahlung von 1260 Euro vor dem Einzug zu hinterlegen, die Wohnung wird maklerfrei vermietet.

Das WoZi ist mit 25 m² sehr geräumig mit einem sehr schönen Blick ins Grüne. Der Flur ist rund 3 m² groß und hat einen EB-Schrank sowie ein extra EB-Schränckchen, das BadeZi ist 4 m² groß, die EBK ist 3 m² groß.

Das gesamte Apartment ist leuchtungstechnisch voll ausgestattet.

Ausstattung

Das Apartment verfügt über eine Sprechanlage, es kann die Gemeinschaftswaschmaschine (gegen Entgelt) sowie der extra Trockenraum benutzt werden. Es gibt ebenfalls einen Fahrradkeller. Die Hausflurreinigung wird von einem Hausmeister durchgeführt.

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Apartment wird für mindestens 24 Monate vermietet, gerne länger.

Lage

Das Haus insgesamt ist sehr ruhig, da das Apartment im 4. Stock liegt (Endetage) ist es sehr hell und sehr freundlich, die Lage des Hauses in der Schierenberg, 22145 Hamburg, ist ebenfalls als ruhig zu beschreiben und durch sehr starken Baumbewuchs bekannt. Es gibt keine Parkplatzprobleme, auch wenn die Wohnung keinen Stellplatz hat. Die Wohnung liegt im bekannten Hamburger Stadtteil Meiendorf.

Die U-Bahn Berne (alle EK-Möglichkeiten vorhanden) ist in 10 Minuten zu Fuß zu erreichen und fährt in 13 Minuten zum Wandsbeker Markt resp. in insgesamt 23 Minuten zum Hbf Hamburg also in die Stadtmitte. In der unmittelbaren Nähe zur Schierenberg fahren diverse Busse.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	102,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

