

Exposé

Dachgeschosswohnung in Frankfurt

2, 5 Zimmer westliches Frankfurt - english see appendix



Objekt-Nr. **OM-85864**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Petra und Günni

Heugasse
65929 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	2.500 €
Zimmer	2,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	120,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

!!!!!! A B S O F O R T !!!!!!!

120 m² Grundfläche für 2,5 Zimmer ,Wannenbad, große, helle und schöne Wohnung , mit Dachschrägen - eingerichtet

!!!!!! Energieausweis liegt vor.

Abstellraum / im Dachgeschoss gehört zur Wohnung.

Ruhiges Haus am schönen, historischen Marktplatz

95 m² große Wohnung nach Abzug der Dachschrägen, komplett eingerichtet , Heugasse, Vorderhaus , 2. OG. Sie wohnen in einem dieser hübschen und kernsanierten Fachwerkhäusern.

Ausstattung

Wir rechnen nach Verbrauch die Umlagen ab. Diese hübsche WG wurde komplett renoviert, mit modernen Möbeln und Waschmaschine ausgestattet und eingerichtet. Arbeiten und schlafen für 2 Personen, Wohnküche. Sie habe ruhige Nachbarn in einem gepflegten Haus mit Charme. Öffentliche Verkehrsmittel gibt es auch, der Bus fährt vorne an der Straße ab, zum Höchster Bahnhof, von da gehen die Bahnen in alle Himmelsrichtungen. Fußläufig erreichen Sie das Main Taunus Zentrum mit sehr vielen Einkaufsmöglichkeiten. Aldi, EDEKA, Metzger hat die Umgebung übrigens auch, den erreichen Sie in nur 5 Minuten Fußweg....

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Einbauküche mit Backofen, Microwelle, Ceranfeld, Spülmaschine, Kühlschrank, Küchentisch mit Stühlen vieles mehr.

Wohnraum modern eingerichtet, Vitrine, Wohnzimmereinrichtung

Schlafen - Einbauschränk, Vitrine, Bett, Waschmaschine

Im Bad ist die Badewanne, die Waschmaschine, die bereits steht und Platz für einen Trockner

Lage

Der 13.712 Einwohner zählende Stadtteil Unterliederbach liegt in direkter Nachbarschaft zum Industriestandort Hoechst und rund elf Kilometer vom Zentrum der Mainmetropole entfernt. Geprägt wird das Stadtbild dieses ehemaligen und traditionsreichen Dorfes durch einen romantischen Marktplatz und den namensgebenden Liederbach, der quer durch den Ortskern fließt. Es liegt direkt an der A66 Richtung Frankfurt oder Wiesbaden.

Das große Einkaufszentrum Main Taunus Zentrum, kann man von der Wohnung aus fussläufig erreichen.

Ein weiteres Schmuckstück ist die Alte Dorfkirche. Ihre Fundamente reichen in das 12. Jhd. zurück. Im 17. Jhd. wurde sie im barocken Landstil umgestaltet.

Jahrhunderthalle, Ballsporthalle, sind von hier gut zu erreichen. Der öffentliche Bus fährt ein paar Meter vom Haus entfernt ab, zum Höchster Bahnhof. Von hier kommen Sie mit den öffentlichen in alle Richtungen weiter.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnraum



Zugang Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche Ansicht Eingang

Exposé - Galerie



Küche



Schlafi Ansicht Eingang

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Essen- vor dem Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Aufgang



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



S/W Balkon



Wannenbad

Exposé - Galerie



Bad rechts ist die Waschmasch

Exposé - Anhänge

1.

95 m2 floor space for 2.5 rooms and bathroom with tub, very large shared flat, but with sloping roof
Energy certificate is available.

Storeroom / in the attic belongs to the apartment.

Quiet house at the beautiful, historical market place

95 m2 large apartment after deduction of the roof slopes, completely furnished, hay alley,

Front building, 2st floor. You will live in one of these pretty and completely renovated half-timbered houses.

The district of Unterliederbach, with its 13,712 inhabitants, is located in the direct vicinity of the Höchst industrial site and about eleven kilometers from the center of the Main metropolis. The cityscape of this former and traditional village is characterized by a romantic marketplace and the Liederbach, which gives the village its name and flows right through the center. It is located directly on the A66 in the direction of Frankfurt or Wiesbaden.

The large shopping center Main Taunus Zentrum, can be reached on foot from the apartment.

Another jewel is the old village church. Its foundations go back to the 12th century. In the 17th century it was redesigned in the baroque country style.

Century halls, ball sports hall, can be easily reached from here. The public bus departs a few meters from the house to the Höchster Bahnhof. From here you can take the public bus in all directions.

We charge according to consumption. This nice flat share was completely renovated, equipped with nice furniture and furnished. Work and sleep for max. 2 persons, kitchen-cum-living room, dishes, cutlery, bucket and bett are all available. A washing machine is already installed. TV and vacuum cleaner on request. You have quiet neighbors in a well-kept house with charm. Public transport is also available, the bus leaves at the front of the street, to the Höchster Bahnhof, from there the trains go in all directions. Within walking distance you can reach the Main-Taunus-Zentrum with many shopping possibilities. The best EDEKA, butcher and flower store, you can reach it in only 5 minutes on foot....

Built-in kitchen, living room, closet, living room furniture, washstand, kitchen table with chairs, dishes and much more.

In the bathroom there is space for a dryer.

Translated with www.DeepL.com/Translator (free version)

95 m2 Grundfläche für 2,5 Zimmer und Bad mit Wanne und Dusche extra, sehr große WG, allerdings mit Dachschrägen

Energieausweis liegt vor.

Abstellraum / im Dachgeschoss gehört zur Wohnung.

Ruhiges Haus am schönen, historischen Marktplatz

95 m2 große Wohnung nach Abzug der Dachschrägen, komplett eingerichtet , Heugasse,

Vorderhaus , 2. OG. Sie wohnen in einem dieser hübschen und kernsanierten Fachwerkhäusern.

Der 13.712 Einwohner zählende Stadtteil Unterliederbach liegt in direkter Nachbarschaft zum Industriestandort Höchst und rund elf Kilometer vom Zentrum der Mainmetropole entfernt. Geprägt wird das Stadtbild dieses ehemaligen und traditionsreichen Dorfes durch einen romantischen Marktplatz und den namensgebenden Liederbach, der quer durch den Ortskern fließt. Es liegt direkt an der A66 Richtung Frankfurt oder Wiesbaden.

Das große Einkaufszentrum Main Taunus Zentrum, kann man von der Wohnung aus fussläufig erreichen.

Ein weiteres Schmuckstück ist die Alte Dorfkirche. Ihre Fundamente reichen in das 12. Jhd. zurück. Im 17. Jhd. wurde sie im barocken Landstil umgestaltet.

Jahrhunderthalle, Ballsporthalle, sind von hier gut zu erreichen. Der öffentliche Bus fährt ein paar Meter von Haus entfernt ab, zum Höchster Bahnhof. Von hier kommen Sie mit den öffentlichen in alle Richtungen weiter.

Wir rechnen nach Verbrauch die Umlagen ab. Diese hübsche WG wurde komplett renoviert, mit Möbeln ausgestattet und eingerichtet. Arbeiten und schlafen für max. 2 Personen, Wohnküche , Geschirr, Besteck bis zum Putzeimer und Bett ist alles vorhanden. Eine Waschmaschine ist eingebaut. Fernseher und Staubsauger auf Anfrage. Sie habe ruhige Nachbarn in einem gepflegten Haus mit Charme. Öffentliche Verkehrsmittel gibt es auch, der Bus fährt vorne an der Straße ab, zum Höchster Bahnhof, von da gehen die Bahnen in alle Himmelsrichtungen. Fußläufig erreichen Sie das Main-Taunus-Zentrum mit sehr vielen Einkaufsmöglichkeiten. Den besten EDEKA, Metzger und Blumenladen, den erreichen Sie in nur 5 Minuten Fußweg....

EBK, Wohnraum, Kleiderschrank, Vitrine, Wohnzimmereinrichtung, Dusche, Waschtisch, Küchentisch mit Stühlen, Geschirr und vieles mehr.

Im Bad ist Platz für einen Trockner.