

Exposé

Wohnung in Gelnhausen

Gelnhausen: möbliertes Single-Appartement - nice apartment 30 min. to Frankfurt



Objekt-Nr. **OM-90683**

Wohnung

Vermietung: **660 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Privatperson

63571 Gelnhausen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1971	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	4
Wohnfläche	38,00 m ²	Mietdauer max.	12
Energieträger	Gas	Frei ab	01.01.2025
Summe Nebenkosten	190 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.200 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	660 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	470 €	Max. Personen	1
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schönes Appartement, ruhig und hell, komplett möbliert. Für 1 (eine) Person als Übergangswohnung auf Zeit in 63571 Gelnhausen.

Nice and quiet apartment, one piece, fully furnished and well located. For temporarily use only for one person.

Ausstattung

Wohnen im Grünen - zeitlos modern möbliert:

Ruhiger Wohnraum mit Sofa-/Sitzgruppe und Schlafbereich (frz. Bett), Küche (EBK inkl. Kühlschrank, Spülmaschine), Ankleide-/Mehrzweckraum, Flur, Tageslicht-Bad (mit Badewanne, Waschmaschine), kleine überdachte Süd-Terrasse.

TV-Satellitenanschluss inklusive. Telefon und Internet auf eigene Veranlassung (DSL/schnelles Internet möglich).

Complete fully furnished. Sleeping/living room, fully equipped kitchen, bathroom, dressing or storage room, small terrace. TV account included, telephone and internet access excluded, on own purposes.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Übergangswohnung für 1 (eine!) Person zur vorübergehenden Nutzung auf Zeit.

HINWEIS: Anfragen bitte mit den üblichen Angaben zur Person und gewünschten Mietzeitraum. Schufa-Auskunft, Job-/ Einkommensnachweis sowie Bescheinigung der Mietschuldenfreiheit später erbeten. Unvollständige Anfragen ohne persönliche Mindestangaben bleiben unbeantwortet!

For temporarily use for 1 (one) person. Please provide your personal informations about job/ income and duration of rent intended.

Lage

Kreisstadt Gelnhausen mit historischem Zentrum:

Gute Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten etc.) und Verkehrsanbindung (ÖPN in der Stadt; mit der Bahn oder über Autobahn A66 nur ca. 30 Min. bis Frankfurt/Main) sowie hoher Freizeitwert - fußläufig u. a. Erlebnis-/Freibad, Abenteuer-Golf-Anlage, Stadtwald.

City of Gelnhausen: good infrastructure (nearby Frankfurt/Main, only 30 minutes by train or highway 66), shopping and leisure opportunities.

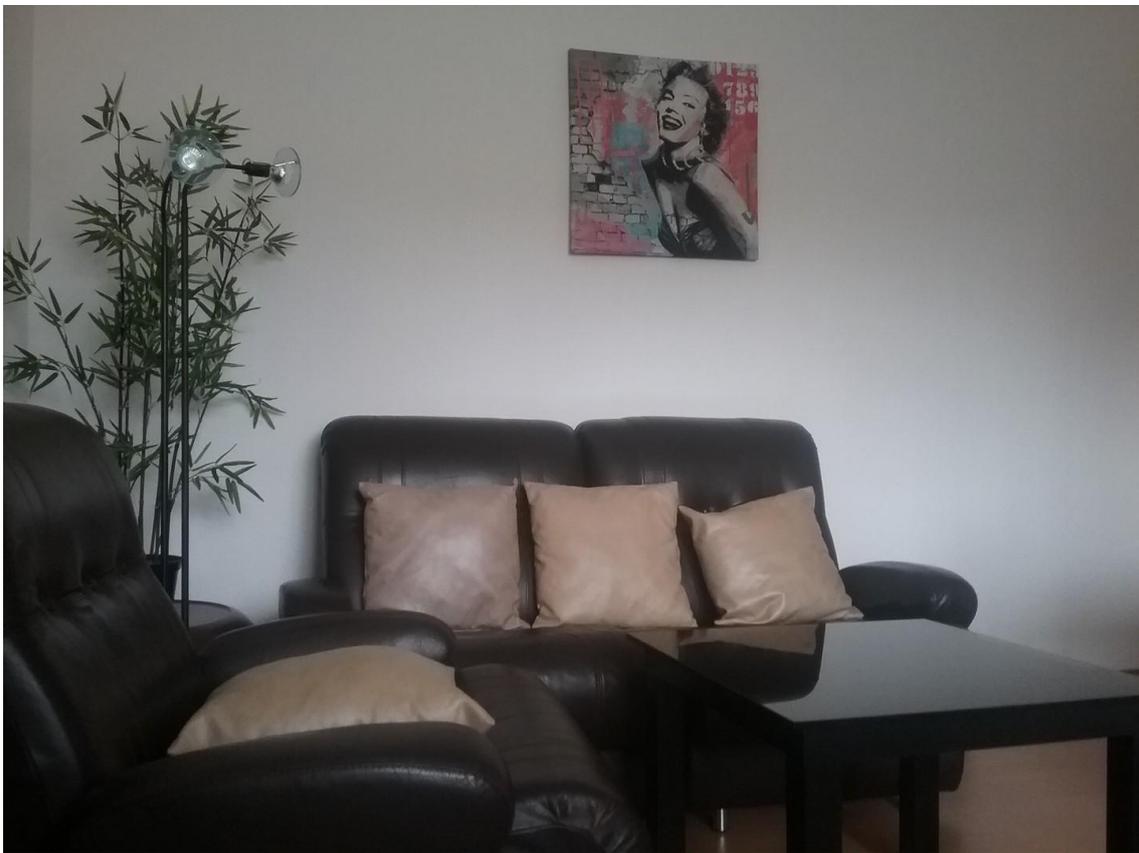
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	174,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnbereich Lounge/Sofa

Exposé - Galerie



Schlafbereich



Küche (EBK)

Exposé - Galerie



Bad



Ankleide/Mehrzweckraum

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer