

Exposé

Wohnung in Gelnhausen

Gelnhausen: schönes möbliertes 1 Zi.-Appartement - 30 min. nach Frankfurt



Objekt-Nr. **OM-90683**

Wohnung

Vermietung: **660 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Privatperson

63571 Gelnhausen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1971	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	4
Wohnfläche	38,00 m ²	Mietdauer max.	24
Energieträger	Gas	Frei ab	01.01.2025
Summe Nebenkosten	190 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.200 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	660 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	470 €	Max. Personen	1
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliches Single-Appartement, ruhig und hell, komplett möbliert. Für eine (1) Person als Übergangswohnung auf Zeit in 63571 Gelnhausen.

One piece apartment, nice and quiet, fully furnished and well located. For temporarily use only for one (1) person.

Ausstattung

Wohnen im Grünen - modern möbliert:

Ruhiger Wohnraum mit Sofa und Schlafbereich (frz. Bett), Küche (EBK inkl. Kühlschrank, Spülmaschine), Ankleide-/Mehrzweckraum, Flur, Tageslicht-Bad (mit Badewanne, Waschmaschine), kleine überdachte Süd-Terrasse.

TV, Telefon und Internet auf eigene Veranlassung (DSL/schnelles Internet möglich).

Complete fully furnished. Sleeping/living room, fully equipped kitchen, bathroom, dressing or storage room, small terrace. TV, telephone and internet access not included and on own purposes.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Übergangswohnung für 1 (eine!) Person zur vorübergehenden Nutzung auf Zeit.

HINWEIS: Anfragen bitte mit den üblichen Angaben zur Person, Beruf und gewünschten Mietzeitraum. Schufa-Auskunft, Job-/Einkommensnachweis sowie Bescheinigung der Mietschuldenfreiheit später erbeten. Unvollständige Anfragen ohne persönliche Mindestangaben bleiben unbeantwortet!

For temporarily use for 1 (one) person. Please provide your personal informations about job/ income and duration of rent intended.

Lage

Kreisstadt Gelnhausen mit historischem Zentrum:

Gute Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten etc.) und Verkehrsanbindung (ÖPN in der Stadt; mit der Bahn oder über Autobahn A66 nur ca. 30 Min. bis Frankfurt/Main) sowie hoher Freizeitwert - fußläufig u. a. Erlebnis-/Freibad, Abenteuer-Golf-Anlage, Stadtwald.

City of Gelnhausen: good infrastructure (nearby Frankfurt/Main, only 30 minutes by train or highway 66), shopping and leisure opportunities.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	174,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

