

Exposé

Wohnung in Frickenhausen

Helle 3 Zimmer Wohnung mit sonnigem Balkon im 1.OG



Objekt-Nr. OM-93207

Wohnung

Vermietung: **1.180 € + NK**

72636 Frickenhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	74,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 3 Zimmer Wohnung im 1.OG mit sonnigem Balkon

Preis: 1180 € Kaltmiete

Ort: 72636 Baden-Württemberg - Frickenhausen

Zimmer: 3

Quadratmeter: 74

Objektbeschreibung:

3 Zimmer-Wohnung in kleiner Wohneinheit in attraktiver Innenortslage von Frickenhausen. Lage im Erdgeschoss, Zweitbezug, moderne und hochwertiger Innenausbau, Haustechnik und Sanitärausstattung. Entsprechend der Vorschriften der Energieeinsparverordnung gedämmte Gebäudehülle.

Zur Wohnung gehören ein Gemeinschafts- Kellerraum und ein separater Abstellraum.

Schmuckstück der Wohnung ist das helle sonnige Wohnzimmer mit dem am Wohnzimmer vorgelagerten Balkon welcher sich südlich befindet.

Die Wohnung ist ab dem 01.01.2025 bezugsfertig.

Kennzahlen:

Wohnanlage: Eigentumswohnungen

Wohneinheiten im Haus: 3

Lage der Wohnung im Haus: 1.OG

Wohnfläche: 74m²

Raumaufteilung: siehe Grundriss

Raumausstattung: Wände und Decken tapeziert in Weiß, Hochwertiger Fußboden mit Fußbodenheizung, Bad gefliest

Heizung: Zentralheizung

Heizmedium: Wärmepumpe

Wärmeübertragung: Fußbodenheizung

Warmwasserbereitung: über Zentralheizung

Energieausweis: liegt vor

Energieausweistyp: Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Endenergieverbrauch: 22,3 kWh/(m²*a)

Netzwerk: Heiminternes Netzwerk in jedem Raum

Elektrische Rollläden

Einbauküche kann evtl. vom Vormieter übernommen werden.

Nebenkosten: 120 €

Hausmeisterservice: keine Angabe möglich

Keine Haustiere

Kaltmiete: 1180 €

Kaution o. Genossenschaftsanteile: 3000 €

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Bitte bewerben Sie sich mit aussagekräftigen Informationen auf die angegebene E-Mail Adresse.

Nicht aussagekräftige Anfragen werden nicht beantwortet.

Lage

Frickenhausen verfügt über eine gute Infrastruktur an schulischen und kulturellen Einrichtungen und an Einkaufsmöglichkeiten. In nur 2 Gehminuten erreicht man vom Haus aus die Ortsmitte für Besorgungsgänge, zum Einkaufen und zu den Haltestellen des ÖPNV. Frickenhausen liegt am Rande des Naherholungsgebiets „Schwäbische Alb“. Das Thermalbad Beuren und das Freilichtmuseum des Landkreises in Beuren liegen in unmittelbarer Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	22,30 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad



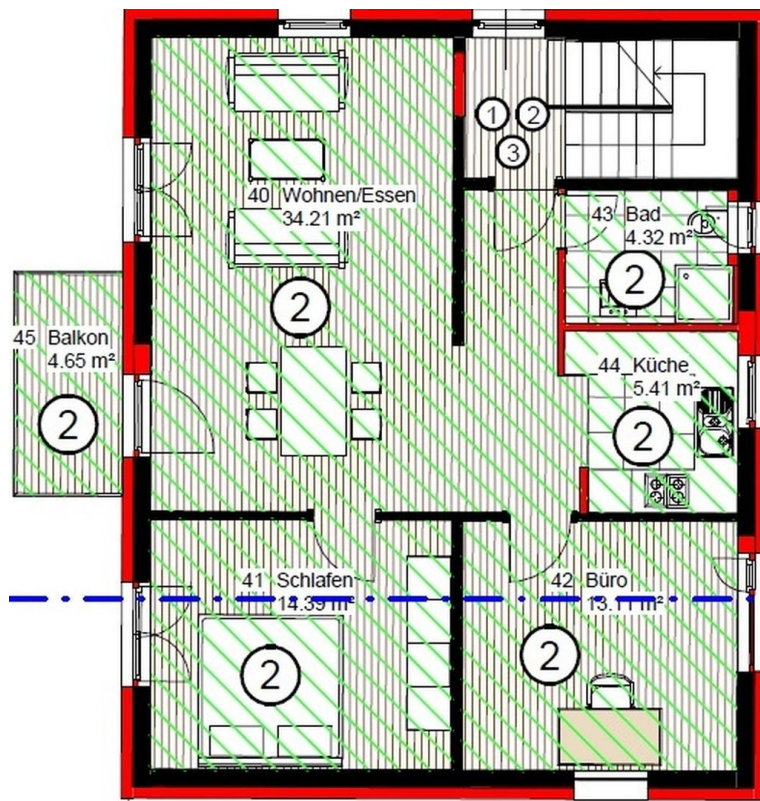
Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Büro

Exposé - Grundrisse



Grundriss