

Exposé

Halle in Bad Bramstedt

Lagerhalle mit 8 Meter Deckenhöhe in Bad Bramstedt



Objekt-Nr. OM-93662

Halle

Vermietung: **3 € + NK**

24576 Bad Bramstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Mietsicherheit	2.500 €	Gesamtfläche	207,00 m ²
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	207,00 m ²
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietung NUR an Gewerbe - Kapitalgesellschaften (GmbH / AG / KG / OHG / etc.)

Die Lagerfläche ist 207 m² groß, 8 m Hoch und steht für nur 4,00 EUR/m²/netto zzgl. Strom zur Verfügung. Direkter Hallenzugang, Rampentore mit Überladebrücke. Abgetrennt durch Rolltore befindet sich bei beiden Gebäuden vor den isolierten Zellen jeweils ein Gang über die ganze Länge. Dieser Gang ist nicht isoliert und dient als Pufferlager für die Be- und Entladung der Fahrzeuge. Diese können mühelos an die Gebäude über Andockstationen rückwärts heranfahren.

Die Halle sind ehemalige Kühllhäuser und verfügen über thermo-isolierte Wände. Das Grundstück ist komplett eingezäunt. Der große asphaltierte Hofplatz bietet genügend Stell- und Rangierfläche, um mit LKWs die beiden sich gegenüberliegenden Hallen zu bedienen. Alle Hallenflächen haben Rampenhöhe.

Sonstiges

Wir vermieten nur an Gewerbe und insbesondere Kapitalgesellschaften mit nachweislich sehr guter Bonität. Wenn Ihre Anfrage privat oder gewerblich, jedoch aber nicht als Kapitalgesellschaft ist, können wir Ihnen leider kein Angebot machen.

Lage

Bad Bramstedt liegt im südlichen Teil von Schleswig-Holstein und gehört zum Kreis Segeberg. Bis zur Metropolregion Hamburg sind es nur 40 km. Die Immobilie befindet sich in einem Gewerbegebiet nördlich des Stadtgebietes von Bad Bramstedt. Ein großer Standortvorteil hat sich in den letzten Jahren ergeben durch die neu erbaute Umgehungsstraße, die nur wenige Kilometer entfernt direkt zur Anschlussstelle der Autobahn A7 führt. Das Gewerbegebiet ist geprägt durch einen großen Schlachthof und viele mittelständige Unternehmen.

Exposé - Galerie



Lagerhaus II



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

