

Exposé

Wohnung in Biberach an der Riss **Altbauwohnung mit Charme**



Objekt-Nr. **OM-94162**

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Gymnasiumstr.
88400 Biberach an der Riss
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	4,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	85 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle Altstadtwohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung ist komplett saniert, incl. Fenstern.

Neben 2 Wohn- und 2 Schlafräumen gibt es eine Wohnküche, ein Bad, ein Gäste WC und einen Abstellraum.

Die Wohnung verfügt über keinen Keller und keine Garage/Stellplatz.

Ausstattung

Der Boden der Wohnräume ist mit modernem Laminatboden belegt, Küche und Bad mit Vinylboden.

Die Holzfenster sind 2-fach verglast.

Die Wohnküche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.

Das Bad ist mit Duschkabine, WC und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Innenstadt von Biberach in verkehrsberuhigter Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

