

# Exposé

## Wohnung in Biberach an der Riss **Altbauwohnung mit Charme**



Objekt-Nr. **OM-94162**

### Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Gymnasiumstr.  
88400 Biberach an der Riss  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                |                       |                |               |
|----------------|-----------------------|----------------|---------------|
| Etagen         | 1                     | Übernahmedatum | 01.01.2025    |
| Zimmer         | 4,00                  | Zustand        | keine Angaben |
| Wohnfläche     | 100,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer   | 2             |
| Energieträger  | Gas                   | Badezimmer     | 1             |
| Nebenkosten    | 85 €                  | Etage          | 1. OG         |
| Mietsicherheit | 1.800 €               | Heizung        | Etagenheizung |
| Übernahme      | ab Datum              |                |               |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die helle Altstadtwohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung ist komplett saniert, incl. Fenstern.

Neben 2 Wohn- und 2 Schlafräumen gibt es eine Wohnküche, ein Bad, ein Gäste WC und einen Abstellraum.

Die Wohnung verfügt über keinen Keller und keine Garage/Stellplatz.

## Ausstattung

Der Boden der Wohnräume ist mit modernem Laminatboden belegt, Küche und Bad mit Vinylboden.

Die Holzfenster sind 2-fach verglast.

Die Wohnküche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.

Das Bad ist mit Duschkabine, WC und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Innenstadt von Biberach in verkehrsberuhigter Lage.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

