

Exposé

Dachgeschosswohnung in Essen-Borbeck

Zauberhafte Dachgeschosswohnung in Essen Borbeck ab sofort zu vermieten



Objekt-Nr. OM-94589

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **420 € + NK**

45357 Essen-Borbeck
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	48,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	40 €	Badezimmer	1
Heizkosten	40 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügig geschnittene, lichtdurchflutete, ruhige Dachgeschosswohnung in Essen Borbeck.

Ein heller Wohnraum und ein ruhiger Schlafraum, Küche, Tageslichtbad mit WC und Duschkabine, Flur.

Insg. 48 qm im 2.OG, ohne Aufzug.

Parkplatz jederzeit möglich.

KM.: 420 €

WM.: 80 €

Besichtigungen können nach telef. Rücksprache erfolgen.

Ausstattung

Eine Küche ist nicht vorhanden und müsste mitgebracht werden.

Im Badezimmer wurden die Duschkabine, das Handwaschbecken und die Toilette ausgetauscht, im November 2024.

Fußboden:

Fliesen

Lage

Die Wohnung liegt im schönen Essener Grüngürtel und bietet daher viele Parkanlagen, die gut zu Fuss erreichbar sind. Im Borbecker Centrum oder in Frintrop findet man alle Dinge des täglichen Bedarfs, Cafes, Restaurants und vieles mehr. Die Essener Innenstadt ist mit dem Auto in 15 Min. zu erreichen. Eine Bushaltestelle ist in einer Minute zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnraum zu den Durchgängen



Bad, mit neuer Duschkabine, WC

Exposé - Galerie



Küche



Küche, derzeit ohne Schränke

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Sicht vom Schlafzimmerfenster

Exposé - Galerie



Sicht aus dem Küchenfenster



Wohnzimmer

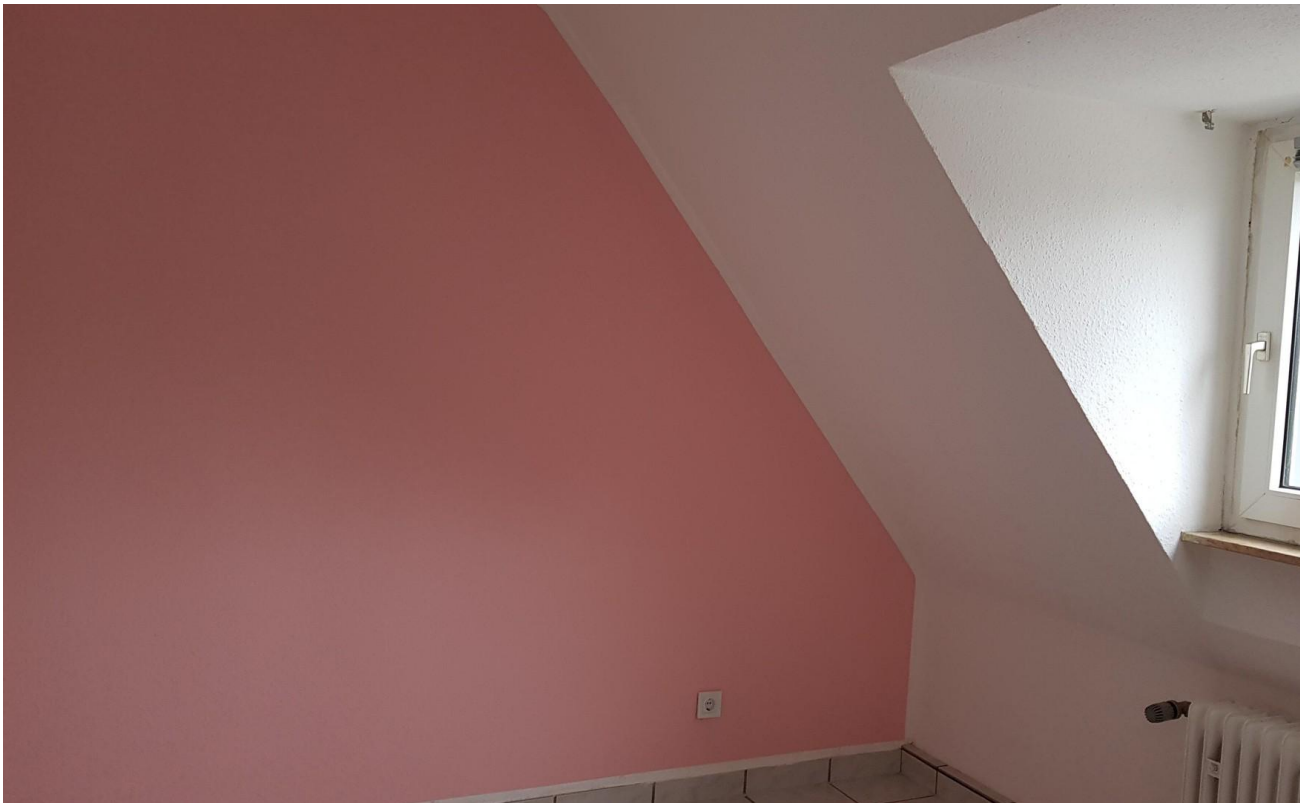
Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer, Dachfenster



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer, mit Fenster