

# Exposé

## Lager in Bad Bramstedt

**Unikat !!! Lager / Werkstadt und Meisterbüro mit Küche !!!**



Objekt-Nr. OM-95221

### Lager

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michael Bublikov  
Telefon: 040 5939580

24576 Bad Bramstedt  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	600,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.01.2017	Lager-/Prod.fläches	600,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das ist ein Teil vom Gewerbegrundstück in Bad Bramstedt. Das Objekt kann Lager - Werkstatt genutzt werden. Es besteht Lager - Werkstatt ca. 600 m<sup>2</sup>. Es sind auch Meisterbüro mit ca. 26 m<sup>2</sup> mit 2 WC und Sanitärbereich vorhanden. Es besteht die Möglichkeit eine eigene Zufahrt einzurichten. Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

## Sonstiges

Wir vermieten nur an Gewerbe und insbesondere Kapitalgesellschaften mit nachweislich sehr guter Bonität. Wenn Ihre Anfrage privat oder gewerblich, jedoch aber nicht als Kapitalgesellschaft ist, können wir Ihnen leider kein Angebot machen.

## Lage

Bad Bramstedt liegt im südlichen Teil von Schleswig-Holstein und gehört zum Kreis Segeberg. Bis zur Metropolregion Hamburg sind es nur 40 km. Die Immobilie befindet sich in einem Gewerbegebiet nördlich des Stadtgebietes von Bad Bramstedt. Ein großer Standortvorteil hat sich in den letzten Jahren ergeben durch die neu erbaute Umgehungsstraße, die nur wenige Kilometer entfernt direkt zur Anschlussstelle der Autobahn A7 führt. Das Gewerbegebiet ist geprägt durch einen großen Schlachthof und mittelständige Unternehmen.

# Exposé - Galerie



Freifläche und Einfahrt



Freifläche



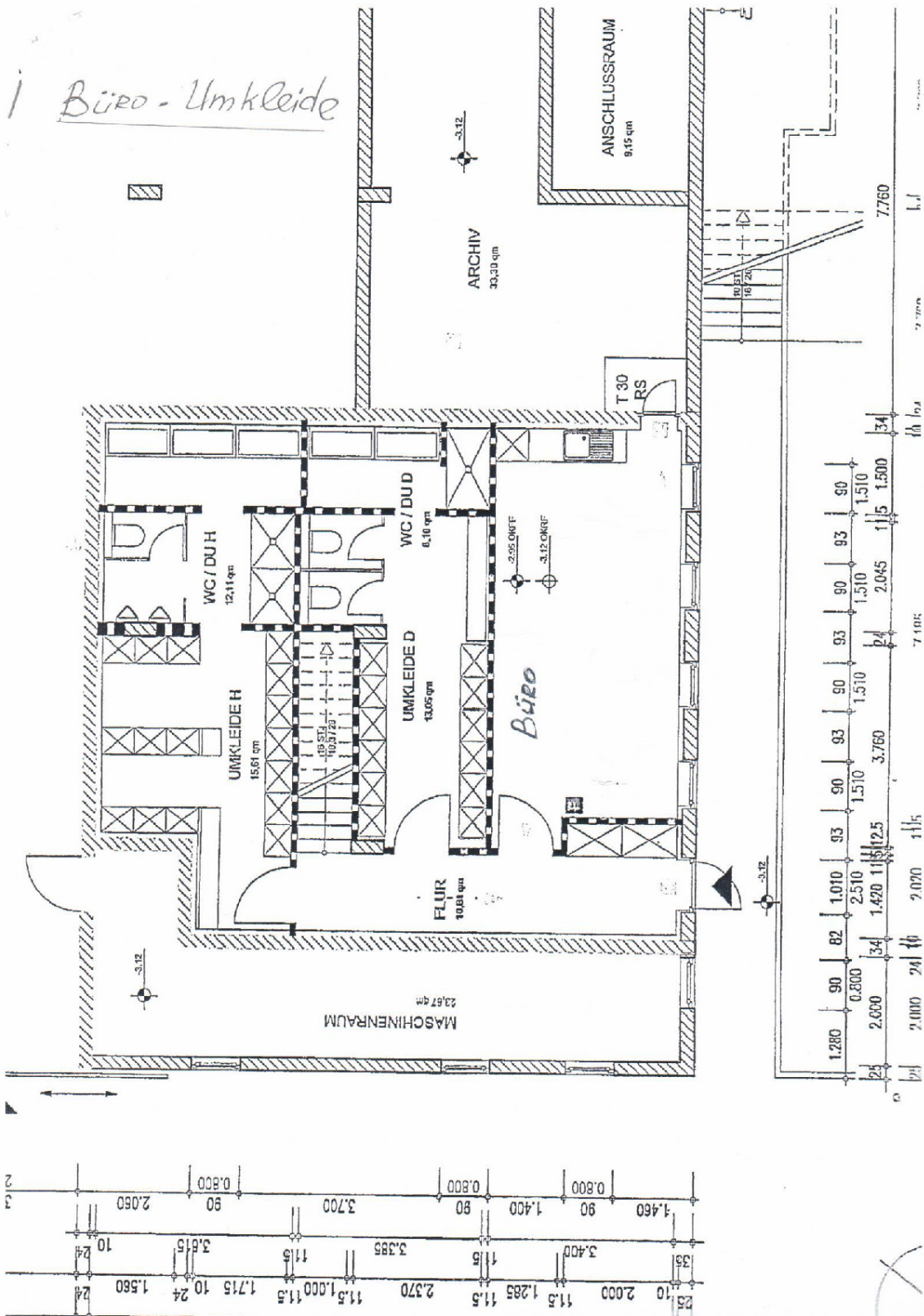
Garage 02

# Exposé - Galerie



Garage Eifahrt

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

